



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Pont de l'Arche

"Le Parc des Remparts"

6 Terrains à bâtir



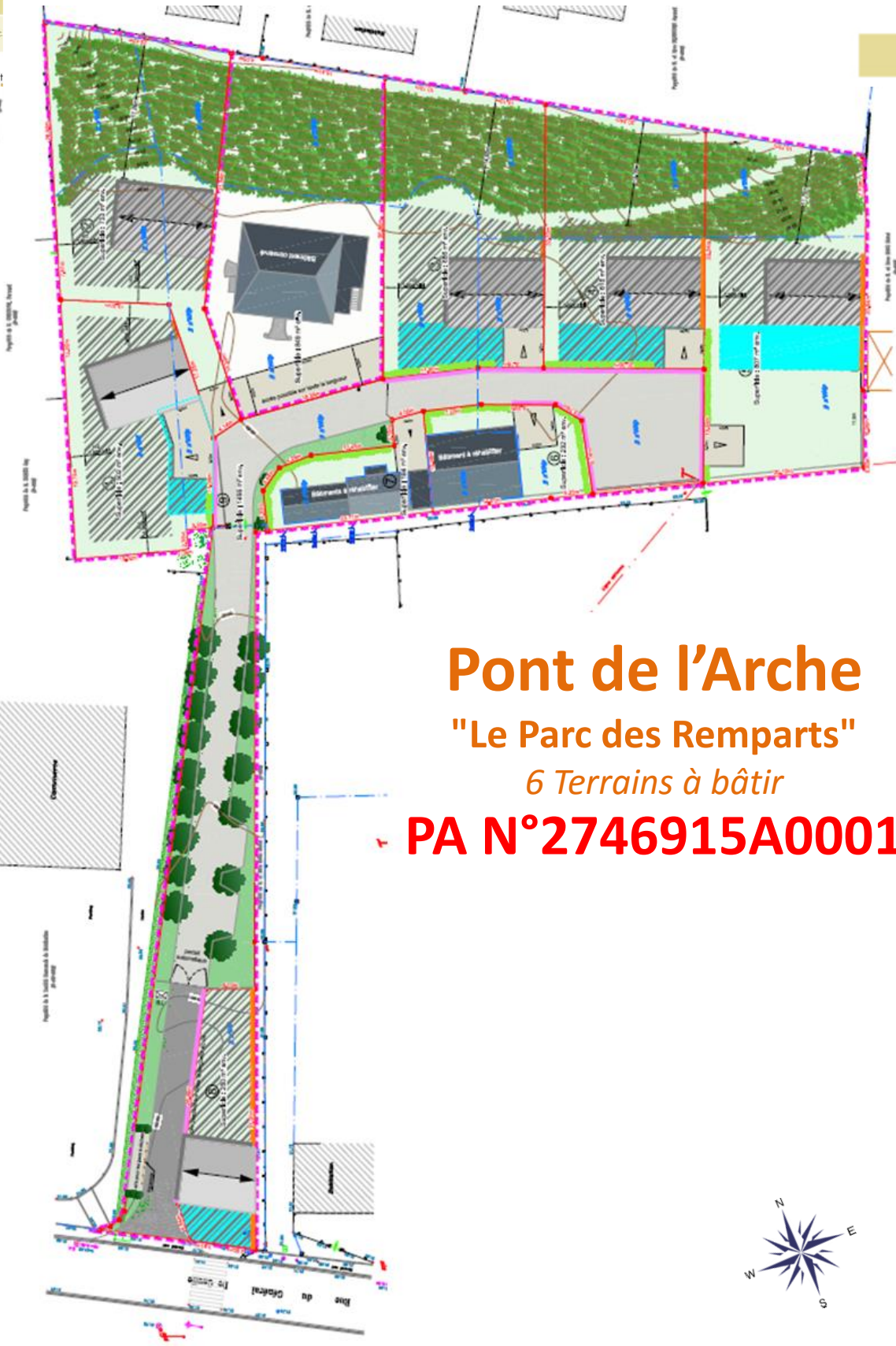
Zone B2

Le Chêne Jaunet

AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56

contact@lechenejaunet.fr & www.lechenejaunet.fr



Pont de l'Arche

"Le Parc des Remparts"

6 Terrains à bâtir

PA N°2746915A0001



Pont de l'Arche



"Le Parc des Remparts"

Charmante commune de l'Eure, Pont-de-L'arche se situe sur la rive gauche de la Seine et de l'Eure. Le pont de la ville enjambe les deux cours d'eau.

Pont-de-L'arche est à 20 km au sud de Rouen et à 35 km au nord d'Évreux et fait parti de la CASE.

La forêt de Bord-Louviers permet aux habitants et aux touristes de belles promenades.

Prestations de l'aménageur



Assainissement collectif des eaux usées
Gaz en option en fonction des réservations

Bornages et surfaces garanties



Règles d'Urbanisme (Zone UC du PLU)

Constructions rez de chaussée + combles avec des volumes en U, T ou L.

Les toitures à minima 35° en ardoise et 45° en tuile à pignon droit avec minimum 20u/m².

Les enduits seront dans les beiges.

Extensions en toiture terrasse autorisées.

Implantation en limite séparative sur au moins une des limites latérales.

Zone géographique = B2 soumise aux ABF

Pont de l'Arche en quelques mots:

Ecoles maternelle, primaire et collège.

Garderie, crèche, bibliothèque, école de musique, etc...

Centre ville historique comprenant des commerçants dynamiques.

Boulangerie, Boucherie, Librairie, Fleuriste, Supermarché, etc...

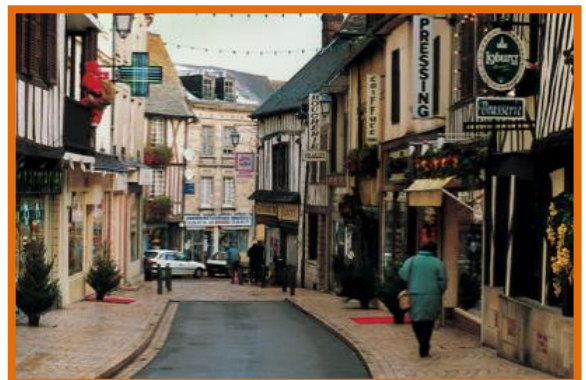
Marché très prisé le dimanche matin à Pont de l'Arche.

Médecin, Dentiste, Kinésithérapeute, Sage Femme, etc...

Nombreux équipements sportifs



PONT DE L'ARCHE



Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: à l'instruction du PC
- ✓ Pas de participation à l'assainissement collectif
- ✓ Frais de dépôt de pièces : **500 €**
- ✓ Provision dégradations éventuelles : **750 €**
- ✓ Association Syndicale : **750 €**
- ✓ Frais de Notaire et droits de mutation : **10 % environ**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL



Le Chêne Jaunet
ARBRAGES FORCÉS

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle
02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

Renseignements et réservations

www.lechenejaunet.fr



DOCUMENT NON CONTRACTUEL