



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

St Ouen de Thouberville

"Le Clos du Bois Fremont"

13 Terrains à bâtir



Zone C

Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56

contact@lechenejaunet.fr & www.lechenejaunet.fr

St Ouen de Thouberville

"Le Clos du Bois Fremont"

13 Terrains à bâtir



PA N°02758015 K0001

Zone C

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

St Ouen de "Le Clos du Bois Fremont" Thouberville



A la limite des départements de l'Eure et de la Seine Maritime, la commune est naturellement tournée vers la Métropole de ROUEN, avec accès sur l'A13.

13 parcelles de terrain à bâtir sur une Commune dynamique.

A la charge de l'acquéreur

Entrée charretière de 5 m

Assainissement individuel des eaux pluviales



Assainissement collectif des eaux usées



Règles d'Urbanisme

Les couvertures en ardoises ou en tuiles ou en matériaux d'aspect et de couleur similaire ou chaumes ou zinc.

Toitures mono pente ou terrasse autorisées en partie. Volume principal en 2 pans.

Les pentes de toiture seront au moins égale à 45°.

Les sous sol sont autorisés.



S.O. T en quelques mots:

Ecoles maternelle et primaire. Garderie, crèche, bibliothèque, école de musique.

La commune dépend de l'Académie de Rouen (Rectorat de Rouen).

Transport scolaire.

Boulangerie, Boucherie, Librairie, Fleuriste, Supermarché, etc...

Marché le lundi matin à Bourg Achard.

Médecin, Dentiste, Pharmacien, etc...

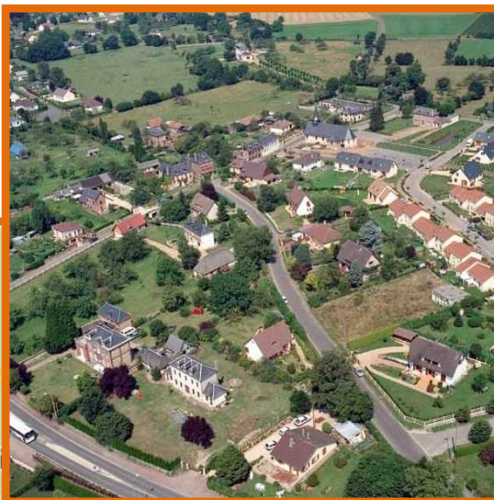
Nombreux équipements sportifs



Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: à l'instruction du PC
- ✓ TRE : **2300 €**
- ✓ Frais de dépôt de pièces : **500 €**
- ✓ Provision dégradations éventuelles : **750 €**
- ✓ Association Syndicale : **400 €**
- ✓ Frais de Notaire et droits de mutation : **10 % environ**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL



Renseignements et réservations:

Le Chêne Jaunet

Mr Yann HEDOUIN


✉ 54 rue du Général de Gaulle
27 340 Pont de l'Arche

☎ 02 35 23 26 56

📞 07 61 07 26 56

✉ contact@lechenejaunet.fr



 *Pensez à nos arbres. Please do not print this unless you need to.*