

- GESTION DES EAUX PLUVIALES A LA PARCELLE**

Les **eaux pluviales de toitures** du domaine privé seront tamponnées sur chaque parcelle, à raison de **75 litres par m²** de surface imperméabilisée, par exemple **15m³ minimum pour 200m²**.

Le volume à tamponner varie en fonction de la surface imperméabilisée, ci-dessous des exemples :

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Surface imperméable par lot | 100 m ² | 125 m ² | 150m ² | 200 m ² |
| Volume minimum à retenir par lot | 7,5 m ³ | 9,37 m ³ | 11,25 m ³ | 15 m ³ |
| Volume minimal de grave drainante | 22,5 m ³ | 27,5 m ³ | 33,0 m ³ | 44,1 m ³ |
| Profondeur du massif | 0,90 m | 0,90 m | 0,90 m | 0,90 m |
| Surface | 25 m ² | 30,62 m ² | 36,75 m ² | 49 m ² |



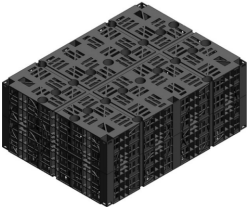
Cette surface imperméable correspond aux toitures, terrasses, abris de jardins et allées en enrobé. Cette capacité tampon permet de pouvoir gérer de façon intégrale une pluie centennale. Elle sera, par exemple, constituée d'une tranchée drainante.

Les massifs drainants sont enveloppés d'un géotextile qui maintient une séparation entre le matériau poreux et le sol qui l'entoure tout en laissant infiltrer l'eau. Ils sont conçus pour absorber rapidement l'eau de ruissellement générée par un évènement pluvieux.

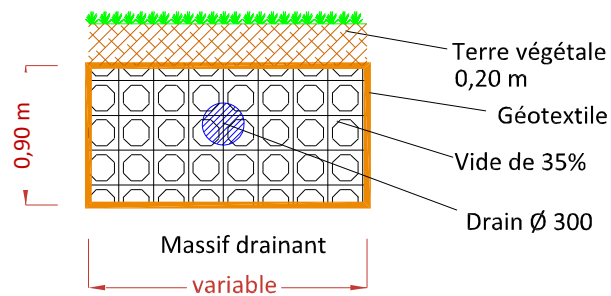


Les massifs drainants sont assimilables à des bassins enterrés, mais remplis de matériaux poreux. Ils se distinguent néanmoins par leurs fonctions hydrauliques et hydrologiques.

Ils sont constitués de matériaux caractérisés par leur nature, leur coefficient de vide définissant, leur capacité de stockage des eaux. Le tableau ci-dessous en donne trois exemples courants :

| Matériaux poreux | Coefficient de vide | Coût (indicatif) |
|---|---------------------|---|
| Pierres naturelles (Graviers, galets ...)  | 30 à 35 % | 65 à 85 €/m ³ Terrassement + géotextile |
| Pierres artificielles  | 45 % | 80 à 115 €/m ³ Terrassement + géotextile |
| Structures alvéolaires  | 95 % | 200 à 300 €/m ³ |

Coupe de la tranchée drainante à la parcelle



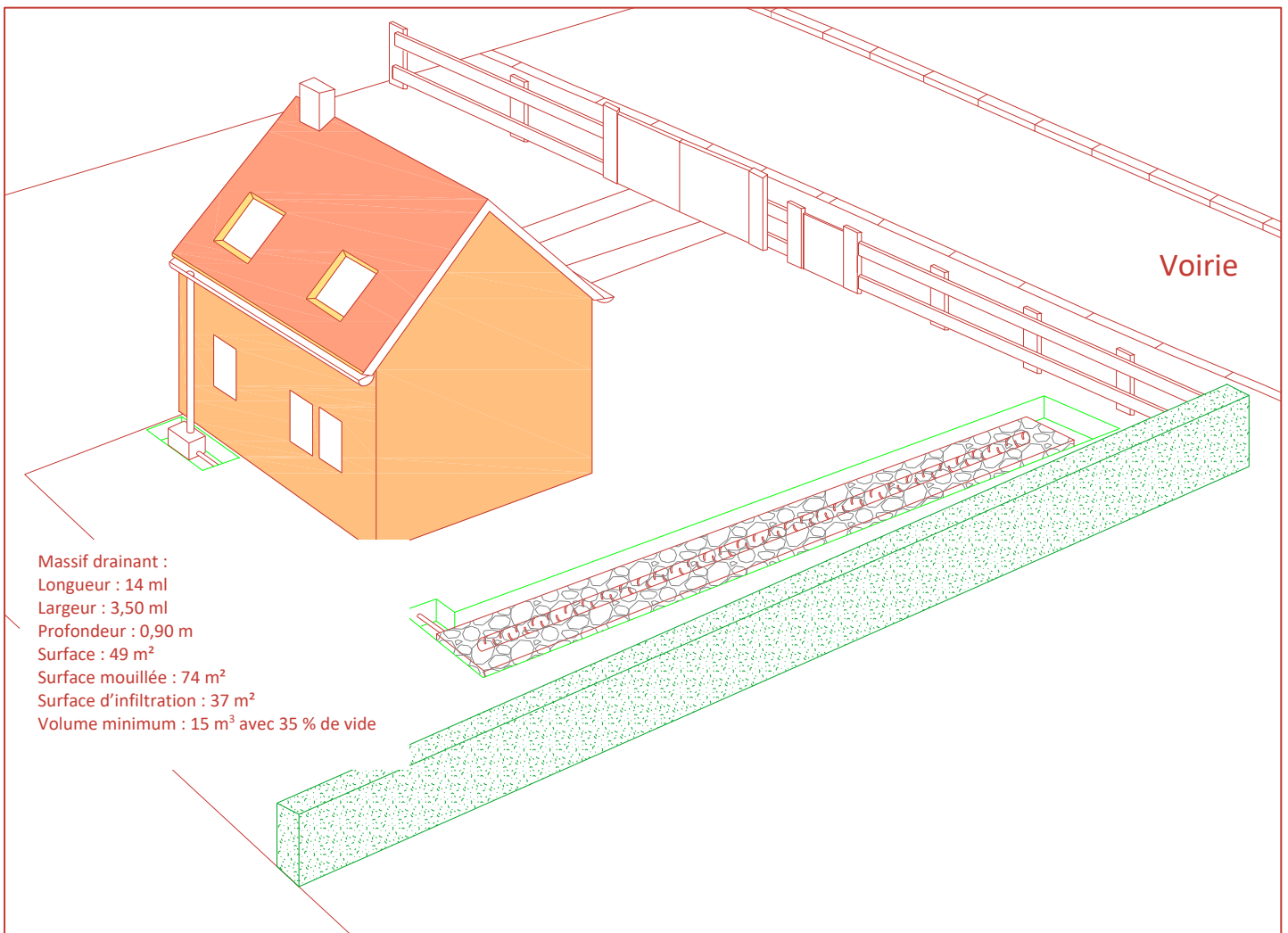
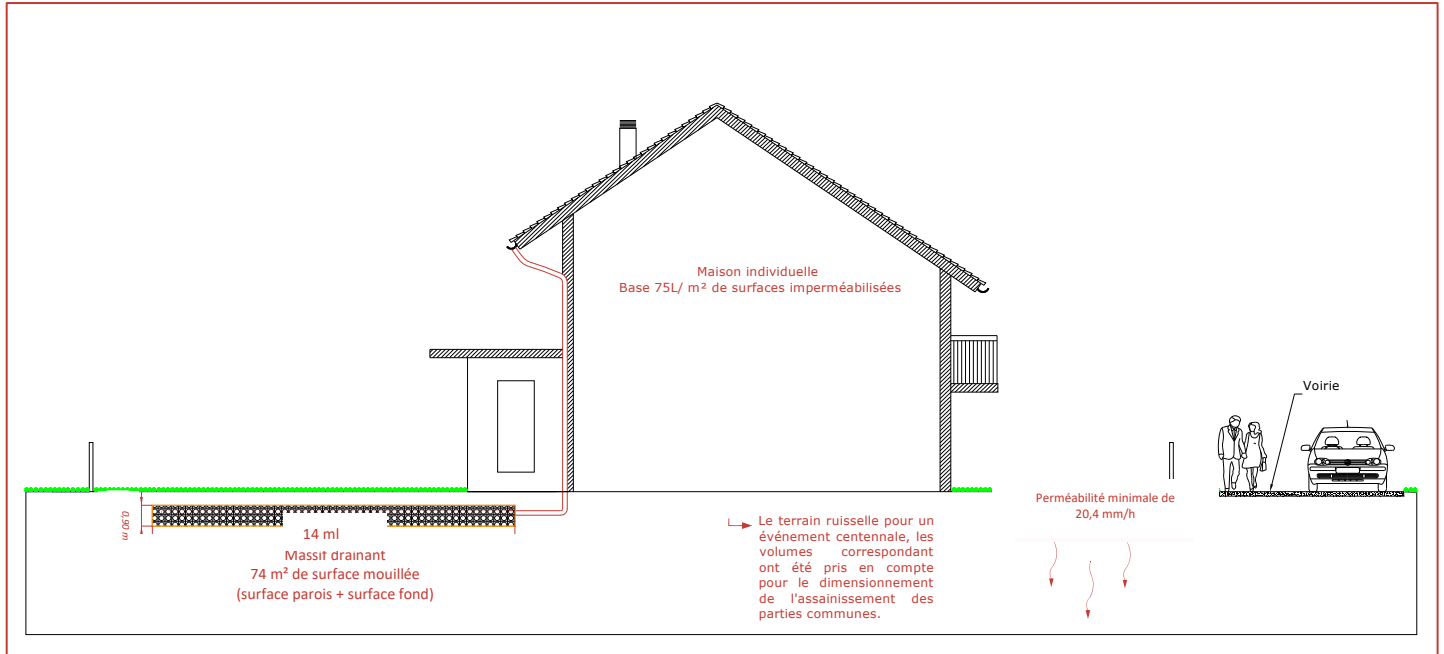
Les massifs drainant figurés sur le plan ne sont pas définitifs, leurs emplacements sont notés à titre indicatif



GESTION INDIVIDUELLE DES EAUX PLUVIALES PROJET DE LOTISSEMENT SUR LA COMMUNE DE MENILLES



Principes de gestion des eaux pluviales en privé Lot de 200m²





Terrassement du massif drainant



Mise en place du géotextile



Mise en place de la grave



Installation de la canalisation de drainage



Mise en place du géotextile et de la terre végétale

Exemple de massif drainant en fonction des surfaces imperméable

