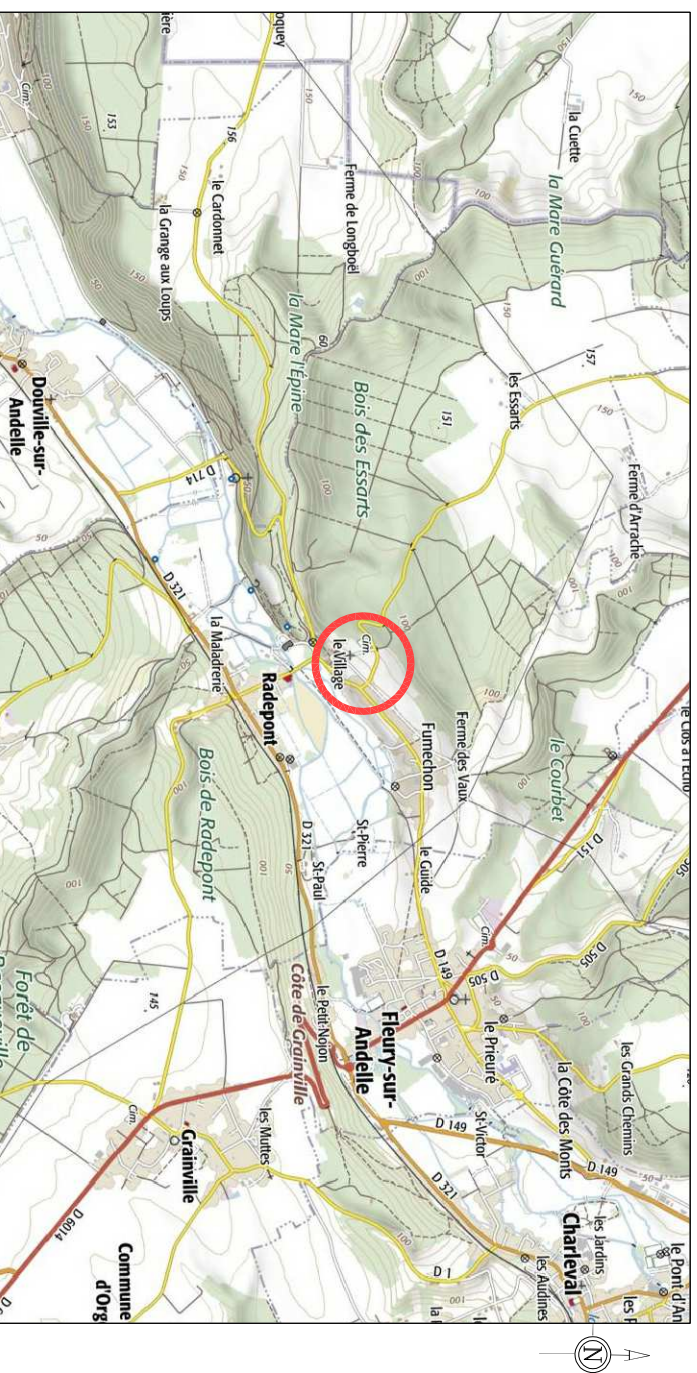


PLAN DE SITUATION

Sans échelle

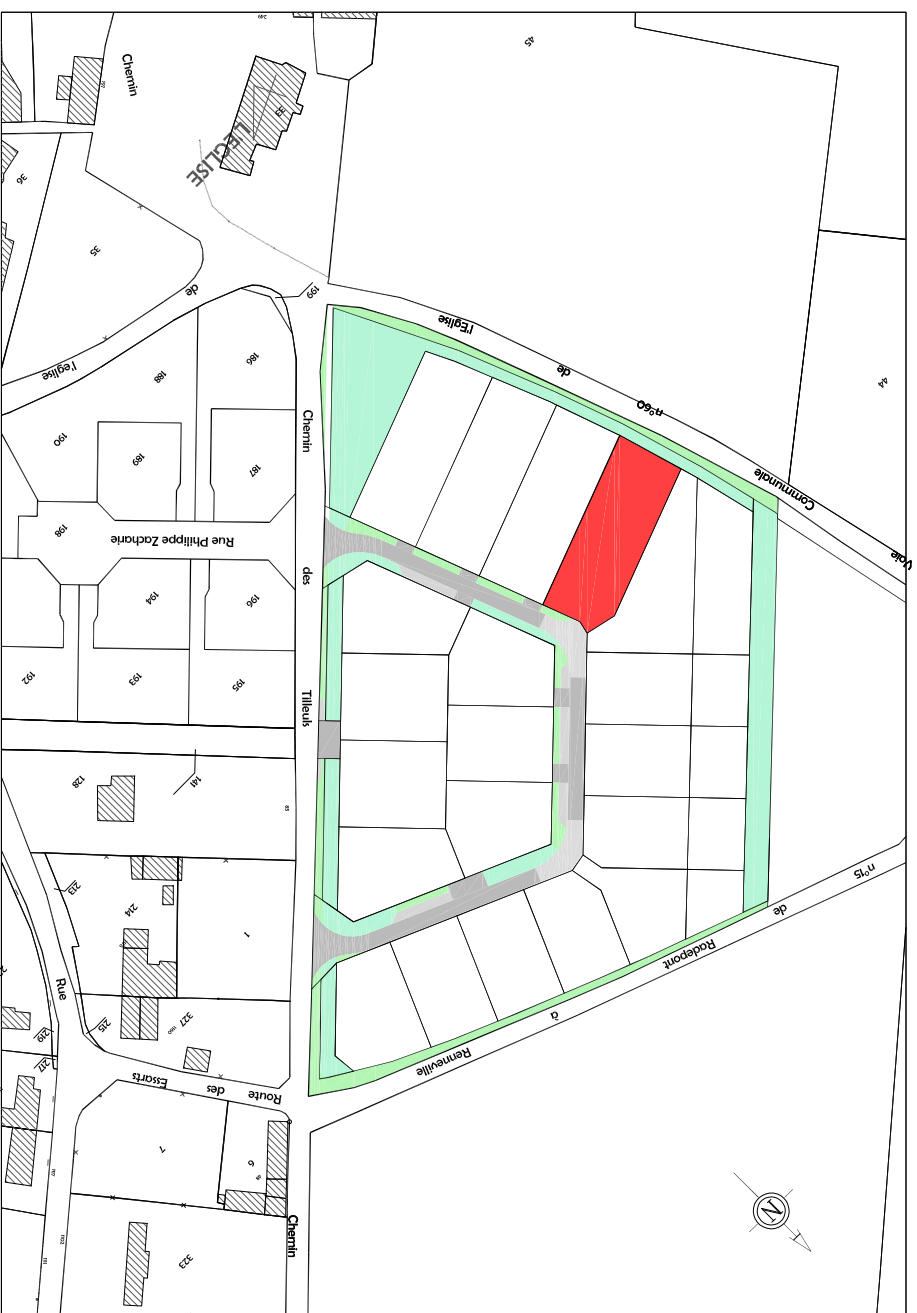


LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER



PLAN D'ENSEMBLE

Sans échelle



Dossier : LA19307.2

PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure

COMMUNE DE RADEPONT

Rue Philippe Zacharie

Résidence "les Jardins de l'Eglise"

Lot n° 10

Cadastré Section A n°52p

Superficie mesurée 894 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Té: 02 32 19 69 69



LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER

42 Rue du Général de Gaulle
27340 PONT DE L'ARCHE
Té: 02 35 23 26 56

Date : Mai 2022

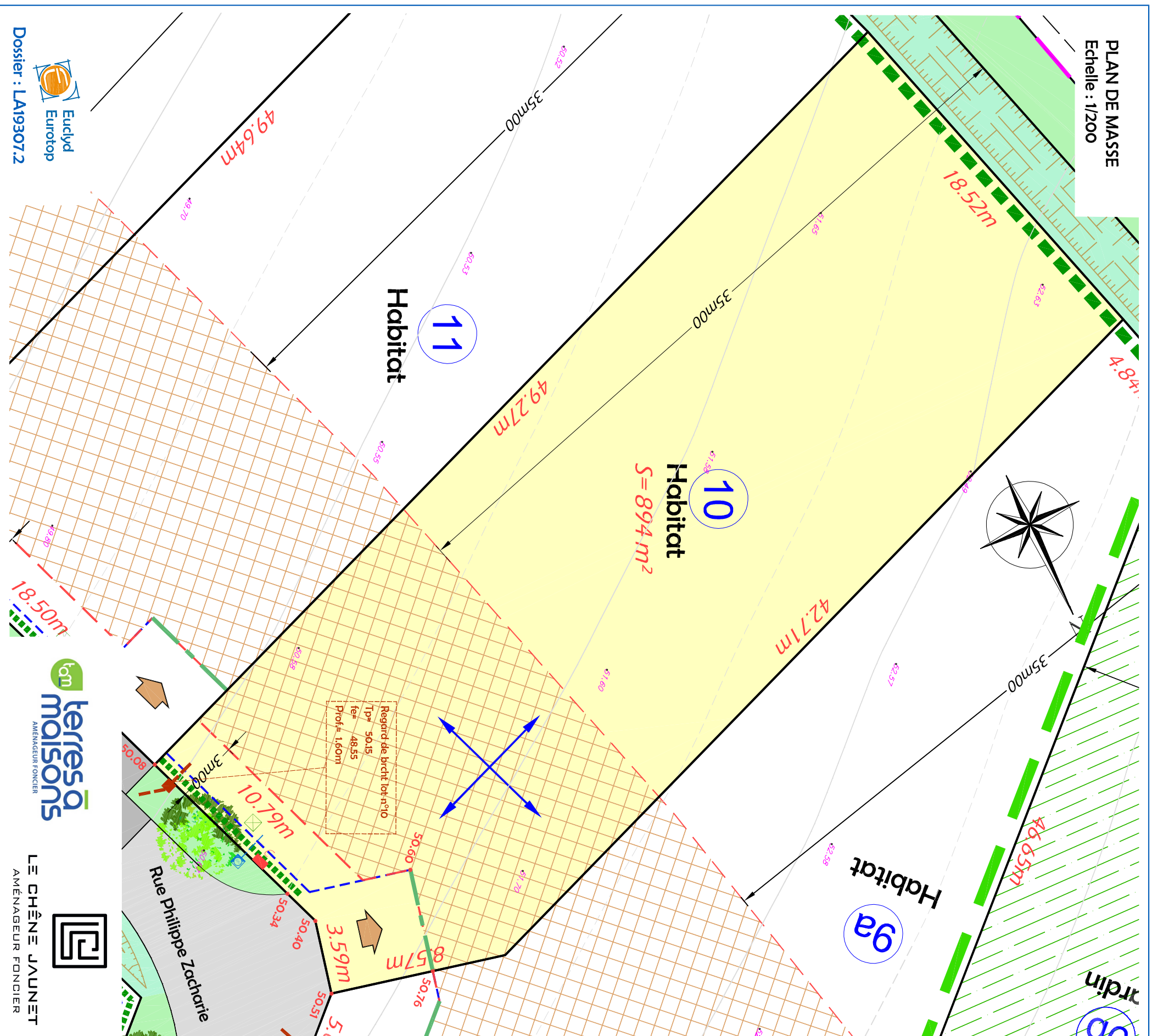


Dossier : LA19307.2



34 bis Rue du Mail Lederc
27700 LES ANDELVS
Té: 02.32.54.21.47
andelvs@euclid.fr
www.euclid-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200



Dossier : LA19307.2



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE TRAVAUX

- Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)
- Boîte de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif.

L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

Regard de brich
Tp= 51,09
Ie= 49,49
Prof.= 1,60m

Cotes projet tampon (Tp), fil d'eau (Fe) et profondeur (Prof.) avant réalisation des travaux selon le plan d'assainissement (stage DCE) dressé en Avril 2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux.

LEGENDE

- 5m00
- ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale et les annexes
- Cote de constructibilité
- RECU DE CLOTURE imposé
- ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)
- RECU DE PORTAIL imposé
- Périmètre de lotissement
- SENS DE FAITAGE suggéré pour le volume principal de l'habitation
- Haies à planter (à charge acquéreurs)

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- 51,39
- 51,45
- Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux
- Altitude projet avant la réalisation des travaux selon le plan de nivellement (stage DCE) dressé en Avril 2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux.