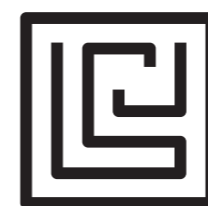


RÉSIDENCE PRIVÉE

les Jardins des Bois



Route de Muids
ANDÉ



LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER

« CRÉATEUR ET AMÉNAGEUR DE LIEUX DE VIE »

Depuis 1999 en Normandie, Le Chêne Jaunet (LCJ) est un acteur reconnu de l'aménagement foncier qui intervient dans la conception d'opérations permettant d'offrir à ses clients des terrains viabilisés, prêts à construire, destinés à la construction de logements.

En mobilisant une équipe de professionnels pluridisciplinaires (architectes, urbanistes, juristes, géomètres experts, bureaux d'études techniques, paysagistes), LCJ réalise des projets d'aménagement foncier qui répondent aux exigences à la fois environnementales et de développement durable mais aussi de lieux de vie agréables et uniques.

Toujours attentif aux souhaits de ses interlocuteurs, LCJ se distingue par sa proximité, sa souplesse d'intervention et son indépendance.

02 35 23 26 56
www.lechenejaunet.fr

42, rue du Général De Gaulle
27340 PONT-DE-L'ARCHE



LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER



RÉSIDENCE PRIVÉE

les Jardins des Bois

Route de Muids
ANDÉ

02 35 23 26 56
www.lechenejaunet.fr



ANDÉ

Situé à 7 kms de Louviers ou A13 entre Vernon et Rouen et à 10 minutes de la Gare de Val-de-Reuil, Andé bénéficie d'un large choix d'activités associatives, culturelles et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune. Andé fait partie de la communauté d'Agglomération Seine Eure et bénéficie à ce titre de l'ensemble de ses services.

TRÈS BEAU VILLAGE FLEURI, ANDÉ EST UNE COMMUNE OÙ IL FAIT BON VIVRE ET S'ÉPANOUIR.



À PROXIMITÉ ÉQUIPEMENTS ET SERVICES:

ÉCOLES MATERNELLE
& PRIMAIRE

TISSU ASSOCIATIF DYNAMIQUE
(CULTUREL ET SPORTIF), LUDOPARC

COLLÈGE ET LYCÉE À
LOUVIERS & PONT DE L'ARCHE

BAR-TABAC, BRASSERIE, LOTO
ÉPICERIE, PAIN, COIFFEUR

CENTRE DE LOISIRS,
PÔLE ASSISTANTES MATERNELLES

CABINET INFIRMIER, MÉDECIN
OSTÉOPATHE

TRANSPORTS SCOLAIRES ADAPTÉS

GARAGISTE, PLOMBIER
ÉLECTRICIEN

BIBLIOTHÈQUE

Bus Ligne 3 pour la gare SNCF de Val-de-Reuil - matin & soir
Ligne Bus régulière Andé/Louviers toutes les heures



RÉSIDENCE PRIVÉE

les Jardins des Bois



10 TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR



*Un cadre unique et privilégié
dans une résidence privée et sécurisée*



RÈGLES D'URBANISME (ZONE UB DU POS)

La hauteur des constructions sera limitée à 8 m de haut.

Intégration des constructions dans l'environnement.

Les toitures devront être en tuile plate d'aspect 22/m², ardoise ou tous matériaux similaires.

Toitures à 2 versants minimum, débords de toit recommandés.

Les toitures terrasses pour extensions vérandas ou annexes.

Sous sol autorisés.

ZONE GÉOGRAPHIQUE C



PRESTATIONS DE L'AMÉNAGEUR



Assainissement collectif des eaux usées

Gaz en option en fonction des réservations

Bornages et surfaces garanties



FRAIS ANNEXES

Taxe d'aménagement : 35 %

Frais de dépôt de pièces : 300 €

Provision dégradations éventuelles : 900 €

Association Syndicale : 500 €

Frais de Notaire : 8 %

Frais d'enregistrement réservation : 150 €

seine
-eure