

FONTAINE SOUS JOUY (Eure)  
 Lieudit : Les Croisy  
 Arrêté n° PA 027 254 16 F0001  
 En date du 25 novembre 2016

## PLAN DE VENTE DU LOT n°9

Cadastre : Section D n°...

Surface : 1023m<sup>2</sup>

Surface plancher maximum : 200m<sup>2</sup>

- LEGENDE :
- 124.00 Cote terrain naturel
  - Compteur Ecu
  - Réseau eau potable
  - Poteau EDF Moyenne Tension
  - Poteau EDF Basse Tension
  - Eclairage public
  - Coffret EDF
  - Poteau Téléphone
  - Borne existante
  - Pieu Bois
  - Pieu Ciment
  - Pieu Fer
  - CLPB
  - CLPC
  - CLPF
  - Application cadastrale
  - Recul minimum du portail

### TRAVAUX :

- \* 125.15 Cote projet
- (PH) (PB) Point haut ou point bas du projet
- 1.2% Pente projet
- PI Poteau incendie
- Ensemble des branchements eau, électricité et téléphone emplacement approximatif
- Lampadaire
- Pilot bois traité
- Tous à créer



Arbuste

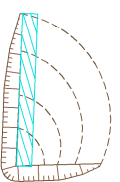
Echelle : 1/250



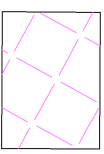
AGEOSE  
 Géomètre-expert

Voie du Futur

BP322  
 27103 VAL DE REUIL CEDEX  
 02.32.40.05.13



Ouvrage hydraulique à la charge de l'ornéogeur  
 Conservé et entretenu par l'acquéreur



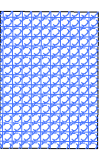
Zone non édificandi



Gazon



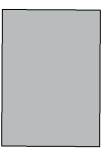
Trottoir en enrobé rouge



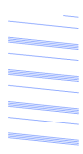
Accès à la charge de l'acquéreur



Accès et stationnements en enrobé noir  
 (à la charge de l'ornéogeur)

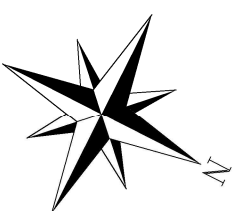


Chaussée en enrobé noir



Zone constructible

Chambre téléphone LZT tampon 250KN



Nota\* : L'altimétrie de la future voirie et des seuils d'entrée devront être définis après travaux.

Nota\*\* : La topographie reflète l'état du terrain avant travaux.

Nota\*\*\* : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota\*\*\*\* : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Maître d'ouvrage

Le Chêne Jaunet  
 42 Rue du Général de Gaulle  
 27340 Pont de l'Arche

02.35.23.26.56

DOSSIER n° 201213  
 Le 04/01/2021



LE CHÊNE JAUNET  
 AMÉNAGEUR FONCIER

GÉOMÈTRE - EXPERT  
 CONSEILLER VALOISIER GARANTIE