

FONTAINE SOUS JOUY (Eure)
 Lieudit : Les Croisy
 Arrêté n° PA 027 254 16 F0001
 En date du 25 novembre 2016

PLAN DE VENTE DU LOT n°8

Cadastre : Section D n°...

Surface : 945m²

Surface plancher maximum : 200m²

- LEGENDE :
- 124.00 Cote terrain naturel
 - Compteur Ecu
 - Réseau eau potable
 - Poteau EDF Moyenne Tension
 - Poteau EDF Basse Tension
 - Eclairage public
 - Coffret EDF
 - Poteau Téléphone

- Borne existante
- Pieu Bois
- Pieu Ciment
- Pieu Fer
- CLPB Clôture pieux bois
- CLPC Clôture pieux ciment
- CLPF Clôture pieux fer
- Application cadastrale
- Recul minimum du portail

TRAVAUX :

- * 125.15 Cote projet
- (PH) (PB) Point haut ou point bas du projet
- 1.7% Pente projet
- PI Poteau incendie
- Ensemble des branchements eau, électricité et téléphone emplacement approximatif
- Lampadaire

- Plet bois traité
- Trous à créer

- Arbre d'essence locale
- Arbuste

Echelle : 1/250

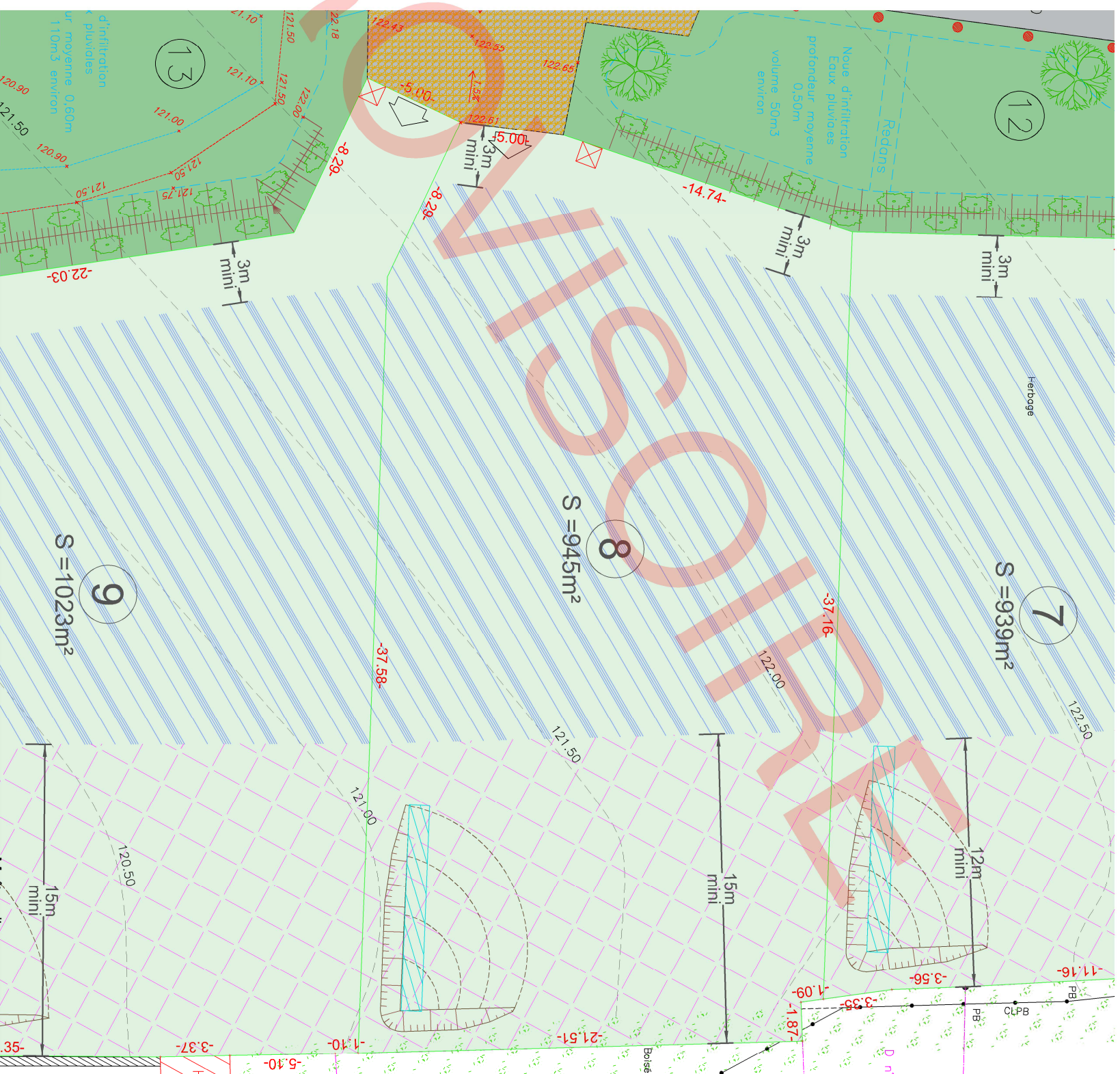
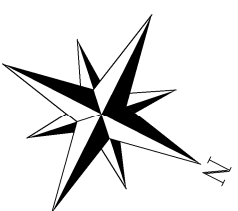


AGEOSE
 Géomètre-expert

Voie du Futur
 BP322
 27103 VAL DE REUIL CEDEX
 ☎ 02.32.40.05.13



- Chambre téléphone LZT tampon 250KN
- Zone constructible
- Chaussée en enrobé noir
- Accès et stationnements en enrobé noir (à la charge de l'acquéreur)
- Accès à la charge de l'acquéreur
- Trottoir en enrobé rouge
- Gazon
- Zone non édificandi
- Ouvrage hydraulique à la charge de l'aménageur Conservé et entretenu par l'acquéreur



Nota : La planimétrie est rattachée au système RGF93 CC49
 L'altimétrie est rattachée au système NGF

Nota : Le bornage, le permis d'aménager et les plans projet ont été réalisés par le cabinet Géodit Conseils. Seul l'édition des plans de vente ont été réalisés par le cabinet AGEOSE.

Nota* : L'altimétrie de la future voirie et des seuils d'entrée devront être définis après travaux.

Nota** : La topographie reflète l'état du terrain avant travaux.

Nota*** : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota**** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.



Le Chêne Jaunet
 42 Rue du Général de Gaulle
 27340 Pont de l'Arche
 ☎ 02.35.23.26.56
 DOSSIER n° 201213
 Le 04/01/2021