

FONTAINE SOUS JOUY (Eure)
 Lieudit : Les Croisy
 Arrêté n° PA 027 254 16 F0001
 En date du 25 novembre 2016

PLAN DE VENTE DU LOT n°7

Cadastre : Section D n°...

Surface : 939m²

Surface plancher maximum : 200m²

TRAVAUX :

-  * 125.15 Cote projet
-  (PH) (PB) Point haut ou point bas du projet
-  1.2% Pente projet
-  PI Poteau incendie

 Ensemble des branchements eau, électricité et téléphone emplacement approximatif

 Lampadaire

 Plot bois traité

 Trous à créer



Arbre d'essence locale



Arbuste

Echelle : 1/250



AGEOSE
 Géomètre-expert

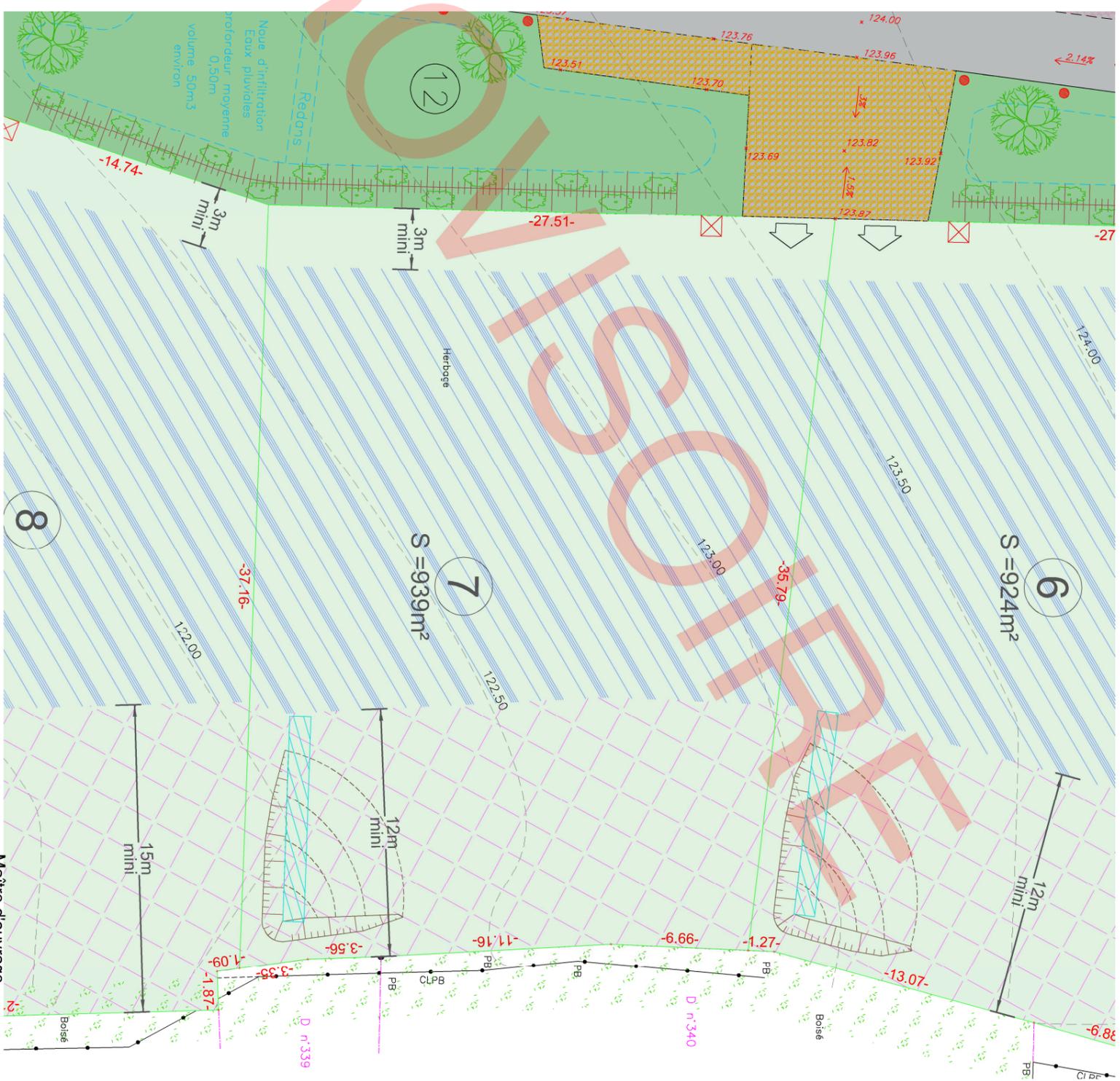
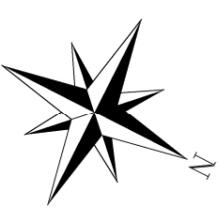
Voie du Futur
 BP322
 27103 VAL DE REUIL CEDEX
 ☎ 02.32.40.05.13



GEOMETRE - EXPERT
 CONSEILLER VALOISIER GARANTIE

- LEGENDE :
-  124.00 Cote terrain naturel
 -  Compteur Ecu
 -  Réseau eau potable
 -  Poteau EDF Moyenne Tension
 -  Poteau EDF Basse Tension
 -  Eclairage public
 -  Coffret EDF
 -  Poteau Téléphone
 -  ● Borne existante
 -  PB Pieu Bois
 -  PC Pieu Ciment
 -  PF Pieu Fer
 -  CLPB Clôture pieux bois
 -  CLPC Clôture pieux ciment
 -  CLPF Clôture pieux fer
 -  Application cadastrale
 -  Recul minimum du portail

-  Chambre téléphone L21 tampon 250KN
-  Zone constructible
-  Chaussée en enrobé noir
-  Accès et stationnements en enrobé noir (à la charge de l'acquéreur)
-  Accès à la charge de l'acquéreur
-  Trottoir en enrobé rouge
-  Gazon
-  Zone non édificandi
-  Ouvrage hydraulique à la charge de l'aménageur Conservé et entretenu par l'acquéreur



Nota* : L'altimétrie de la future voirie et des seuils d'entrée devront être définis après travaux.

Nota** : La topographie reflète l'état du terrain avant travaux.

Nota*** : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota**** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Maitre d'ouvrage



Le Chêne Jaunet
 42 Rue du Général de Gaulle
 27340 Pont de l'Arche
 ☎ 02.35.23.26.56
 DOSSIER n° 201213
 Le 04/01/2021