FONTAINE SOUS JOUY (Eure)
Lieudit : Les Croisy
Arrêté n° PA 027 254 16 F0001
En date du 25 novembre 2016

PLAN DE VENTE DU LOT n°4

Cadastre : Section D n°...

Surface : 817m²

Surface plancher maximum : 200m²

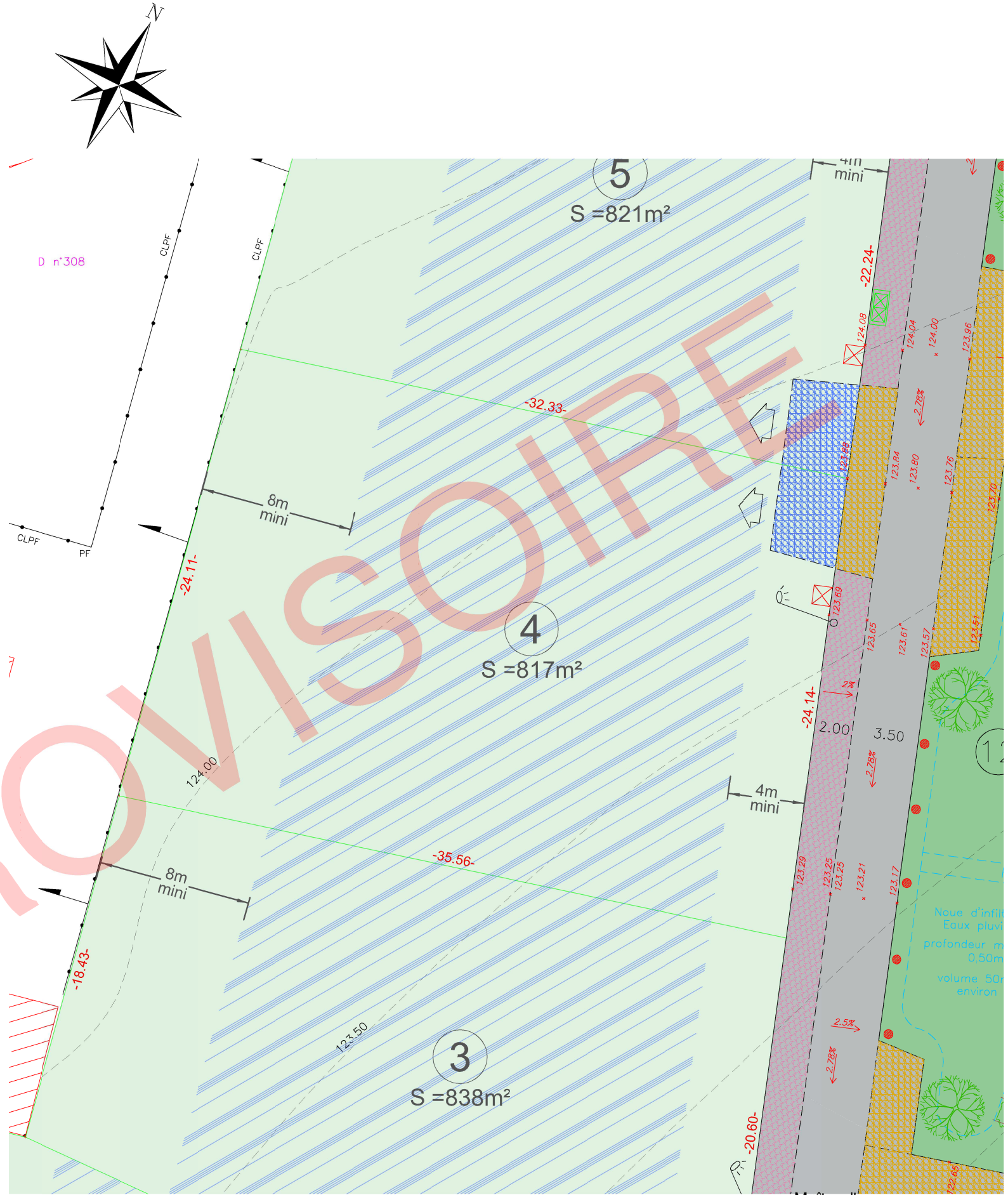
LEGENDE :

- 124.00 — Cote terrain naturel
- CE — Compteur Ecu
- Réseau eau potable
- Poteau EDF Moyenne Tension
- Poteau EDF Basse Tension
- Eclairage public
- EDF — Coffret EDF
- Poteau Téléphone
- Borne existante
- PB — Pieu Bois
- PC — Pieu Ciment
- PF — Pieu Fer
- CLPB — Clôture pieux bois
- CLPC — Clôture pieux ciment
- CLPF — Clôture pieux fer
- Application cadastrale
- Recul minimum du portail

TRAVAUX :

- 125.15 — Cote projet
- (PH) (PB) — Point haut ou point bas du projet
- 1.7% — Pente projet
- PI — Poteau incendie
- Ensemble des branchements eau, électricité et téléphone emplacement approximatif
- Lampadaire
- Plot bois traité
- Talus à créer
- Arbre d'essence locale
- Arbuste

- Chambre téléphone L2T tampon 250KN
- Zone constructible
- Chaussée en enrobé noir
- Accès et stationnements en enrobé noir (à la charge de l'aménageur)
- Accès à la charge de l'acquéreur
- Trottoir en enrobé rouge
- Gazon
- Zone non aédificandi
- Ouvrage hydraulique à la charge de l'aménageur Conservé et entretenu par l'acquéreur



Echelle : 1/250

AGEOSE
Géomètre-expert
Voie du Futur
BP322
27103 VAL DE REUIL CEDEX
02.32.40.05.13

GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Nota : La planimétrie est rattachée au système RGF93 CC49
L'altimétrie est rattachée au système NGF

Nota : Le bornage, le permis d'aménager et les plans projet ont été réalisés par le cabinet Géodia Conseils. Seul l'édition des plans de vente ont été réalisés par le cabinet AGEOSE.

Nota* : L'altimétrie de la future voirie et des seuils d'entrée devront être définis après travaux.
Nota** : La topographie reflète l'état du terrain avant travaux.
Nota*** : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).
Nota**** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Maître d'ouvrage

LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER

Le Chêne Jaunet
42 Rue du Général de Gaulle
27340 Pont de l'Arche
02.35.23.26.56

DOSSIER n° 201213
Le 04/01/2021