

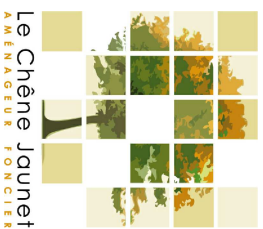
DEPARTEMENT DE L'EURE

COMMUNE DE SAINT OUEN DE THOUBERVILLE

"Résidence rue d'Offranville"

13 terrains à bâtir

Plan de Pré-commercialisation Lot n°2



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Aménageur :

SAS LE CHENE JAUNET

54, rue du général de Gaulle

27340 Pont de l'Arche

Parcelles cadastrées Section A n° 230, 231 et 175

DOSSIER N° 15484

ECHELLE 1/200e



AGENCE EURE :
10b/12 Avenue de la Libération
BP 57
27110 LE NEUBOURG
Tel : 02.32.33.10.88
Fax : 02.32.33.50.21

AGENCE SEINE MARITIME :
27 Gours Carnot
BP 90241
76502 ELBEUF Cedex
Tel : 02.35.03.59.60
Fax : 02.35.33.60.44

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Avenue d'Ile de France
BP 217
27202 VERNON Cedex
Tel : 02.32.51.55.39
Fax : 02.32.21.11.76

BET V.R.D.
74 Rue de Brihonn
BP 6
27520 BOURGTHÉROULDE
Tel : 02.35.77.04.16
Fax : 02.35.77.07.45

INDICE	A	Etabli le 11/06/2015	INDICE	E	INDICE	I
B			F		J	
C			G		K	
D			H		L	

LEGENDE DU PLAN DE L'ETAT ACTUEL DES LIEUX

- Borne existante
- Clôture existante
- Haie existante
- Panneau de signalisation existant
- Arbre existant
- Coffret EDF existant
- Bouche à clé et poteau incendie
- Regard eaux usées et eaux pluviales existant
- Avaloir EP existant
- Chambre Télécom existante
- Candélabre existant
- Réseau EU existant (emplacement supposé)
- Réseau AEP existant (emplacement supposé)
- Réseau EDF existant (emplacement supposé)
- Réseau GAZ existant (emplacement supposé)
- Réseau FT souterrain existant (emplacement supposé)
- Point altimétrique 50.11
- Limites cadastrales

LEGENDE DU PLAN DES RESEAUX

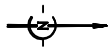
- Coffrets EDF, GAZ (en option), Eau potable, France Télécom
- Chambre Télécom L2T
- Candélabre
- Amorce EU Ø100
- Boîte de branchement EU
- Regard de visite EU Ø1000
- Grille avaloir

LEGENDE DU PLAN DES REVETEMENTS ET ESPACES VERTS

- A] REVETEMENTS**
- Voirie en enrobé 0/10
- Accès en enrobé 0/6
- Béton balayé
- B] ESPACES VERTS**
- Espace engazonné
- Neuve d'infiltration des Eaux Pluviales de la voirie
- Végétation humide (Miscanthus flammigo, Panicum virgatum, Deschampsia goldschleier)
- Arbre planté par l'aménageur

LEGENDE DU PLAN REGLEMENT GRAPHIQUE

- Accès imposés
- Implantation obligatoire du portail à l'intérieur des parcelles
- Entrée charretière
- Haie champêtre à planter obligatoirement par et à la charge des acquéreurs composition au moins deux espèces locales (Hêtre, Charmille, Houx, Fresne, Noisetier, Orme blanc)
- Clôture grillagée à implanter (ou non) 1 m à l'intérieur de la parcelle par et à la charge des acquéreurs
- Canalisation existante, qui sera dévotée mais pas déposée



Lot n°1
641 m²

Terrain à bâtir

126.10

26.16

199.68

33.52

125.85

Lot n°2
727 m²

Terrain à bâtir

125.68

20.64

Lot n°3
729 m²

Terrain à bâtir

22.19

125.25

Lot n°12
2002 m²

Espaces communs

34.39

125.25

125.21

18.53

125.04

9.21

126.34

17.71

5.00

5.87

3.27

125.93

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

125.25

22.19

125.25

22.19

22.19

22.19

22.19