

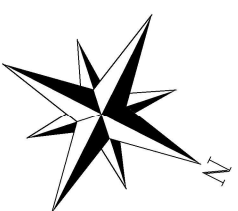
FONTAINE SOUS JOUY (Eure)
 Lieudit : Les Croisy
 Arrêté n° PA 027 254 16 F0001
 En date du 25 novembre 2016

PLAN DE VENTE DU LOT n°3

Cadastre : Section D n°...

Surface : 838m²

Surface plancher maximum : 200m²



LEGENDE :

	124.00	Cote terrain naturel
	CE	Compteur Ecu
		Réseau eau potable
		Poteau EDF Moyenne Tension
		Poteau EDF Basse Tension
		Eclairage public
		Coffret EDF
		Poteau Téléphone
	●	Borne existante
	PB	Pieu Bois
	PC	Pieu Ciment
	PF	Pieu Fer
	CLPB	Clture pieux bois
	CLPC	Clture pieux ciment
	CLPF	Clture pieux fer
		Application cadastrale
		Recul minimum du portail

TRAVAUX :

- * 125.15 Cote projet
- (PH) (PB) Point haut ou point bas du projet
- 1.7% Pente projet
- PI Poteau incendie

Ensemble des branchements eau, électricité et téléphone emplacement approximatif

Lampadaire

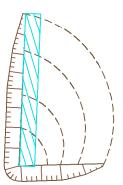
Poteau bois traité

Trous à créer

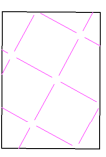
Arbre d'essence locale

Arbuste

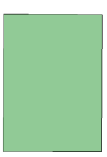
Echelle : 1/250



Ouvrage hydraulique à la charge de l'aménageur
 Conservé et entretenu par l'acquéreur



Zone non édificandi



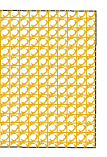
Gazon



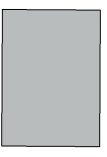
Trottoir en enrobé rouge



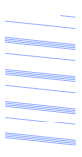
Accès à la charge de l'acquéreur



Accès et stationnements en enrobé noir (à la charge de l'aménageur)

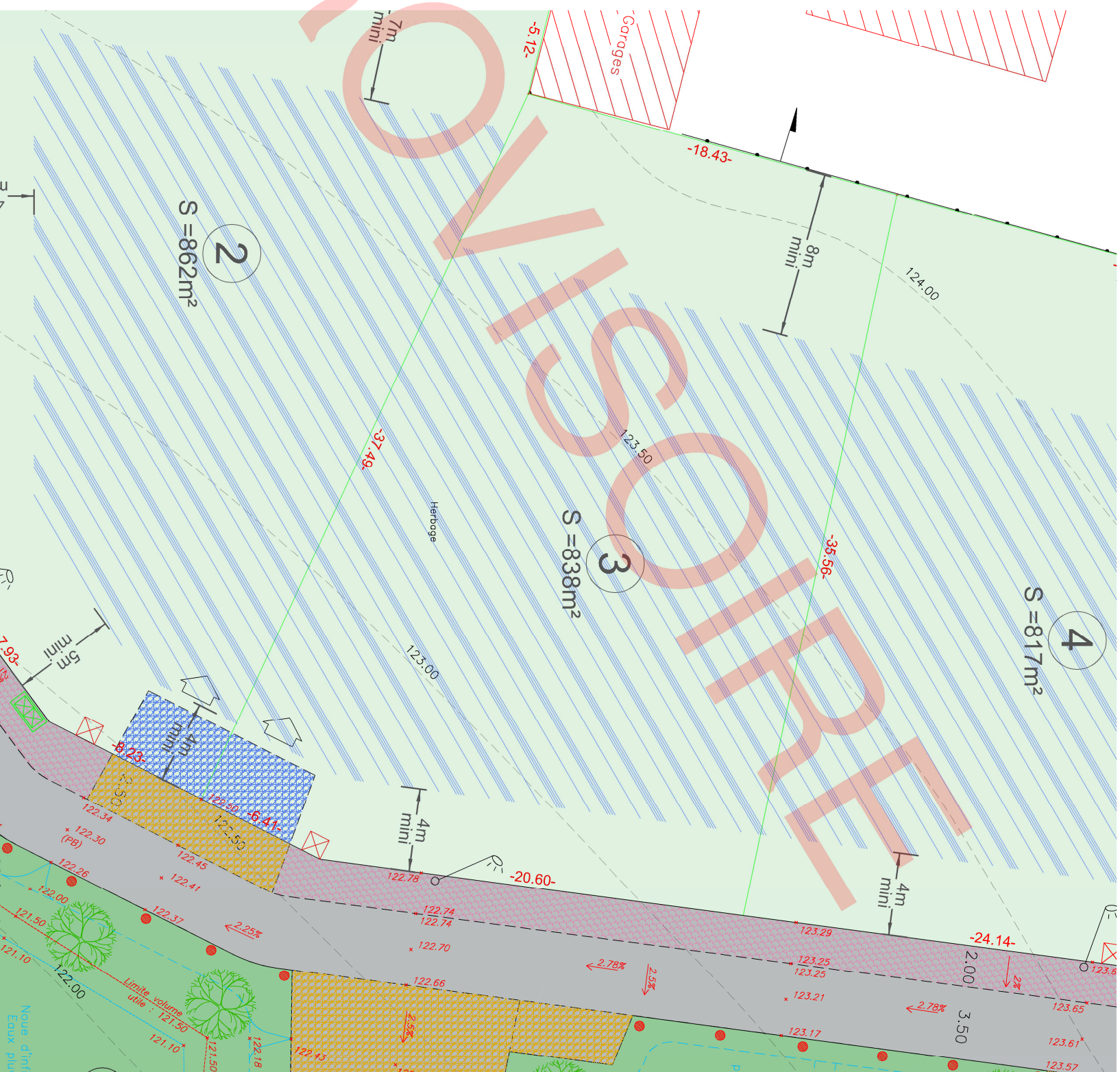


Chaussée en enrobé noir



Chambre téléphone L21 tampon 250KN

Zone constructible



AGÉOSE
 GÉOMÈTRES EXPERTS

AGEOSE
 Géomètre-expert

Voie du Futur

BP322
 27103 VAL DE REUIL CEDEX
 02.32.40.05.13

GÉOMÈTRE - EXPERT
 CONSEILLER VALOISIER GARANTIE

Nota : La planimétrie est rattachée au système RGF93 CC49
 L'altimétrie est rattachée au système NGF

Nota : Le bornage, le permis d'aménager et les plans projet ont été réalisés par le cabinet Géodia Conseils. Seul l'édition des plans de vente ont été réalisés par le cabinet AGÉOSE.

Nota* : L'altimétrie de la future voirie et des seuils d'entrée devront être définis après travaux.

Nota** : La topographie reflète l'état du terrain avant travaux.

Nota*** : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota**** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.



LE CHÊNE JAUNET
 AMÉNAGEUR FONDEUR

Le Chêne Jaunet
 42 Rue du Général de Gaulle
 27340 Pont de l'Arche
 02.35.23.26.56
 DOSSIER n° 201213
 Le 04/01/2021