

FONTAINE SOUS JOUY (Eure)
 Lieudit : Les Croisy
 Arrêté n° PA 027 254 16 F0001
 En date du 25 novembre 2016

PLAN DE VENTE DU LOT n°2

Cadastre : Section D n°...

Surface : 862m²

Surface plancher maximum : 200m²

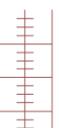
TRAVAUX :

-  * 125.15 Cote projet
-  (PM) (PB) Point haut ou point bas du projet
-  1.2% Pente projet
-  PI Poteau incendie

 Ensemble des branchements eau, électricité et téléphone emplacement approximatif

 Lampadaire

 Plat bois traité

 Trous à créer

 Arbre d'essence locale

 Arbuste

Echelle : 1/250

AGÉOSE
 GÉOMÈTRES EXPERTS

AGÉOSE
 Géomètre-expert

Voie du Futur

BP322
 27103 VAL DE REUIL CEDEX
 02.32.40.05.13

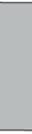
GEOMETRE - EXPERT
 CONSEILLER VALOISIER GARANTIE

LEGENDE :

-  124.00 Cote terrain naturel
-  Compteur Ecu
-  Réseau eau potable
-  Poteau EDF Moyenne Tension
-  Poteau EDF Basse Tension
-  Eclairage public
-  Coffret EDF
-  Poteau Téléphone
-  ● Borne existante
-  PB Pieu Bois
-  PC Pieu Ciment
-  PF Pieu Fer
-  CLPB Clôture pieux bois
-  CLPC Clôture pieux ciment
-  CLPF Clôture pieux fer
-  Application cadastrale
-  Recul minimum du portail

 Chambre téléphone LZT tampon 250KN

 Zone constructible

 Chaussée en enrobé noir

 Accès et stationnements en enrobé noir (à la charge de l'acquéreur)

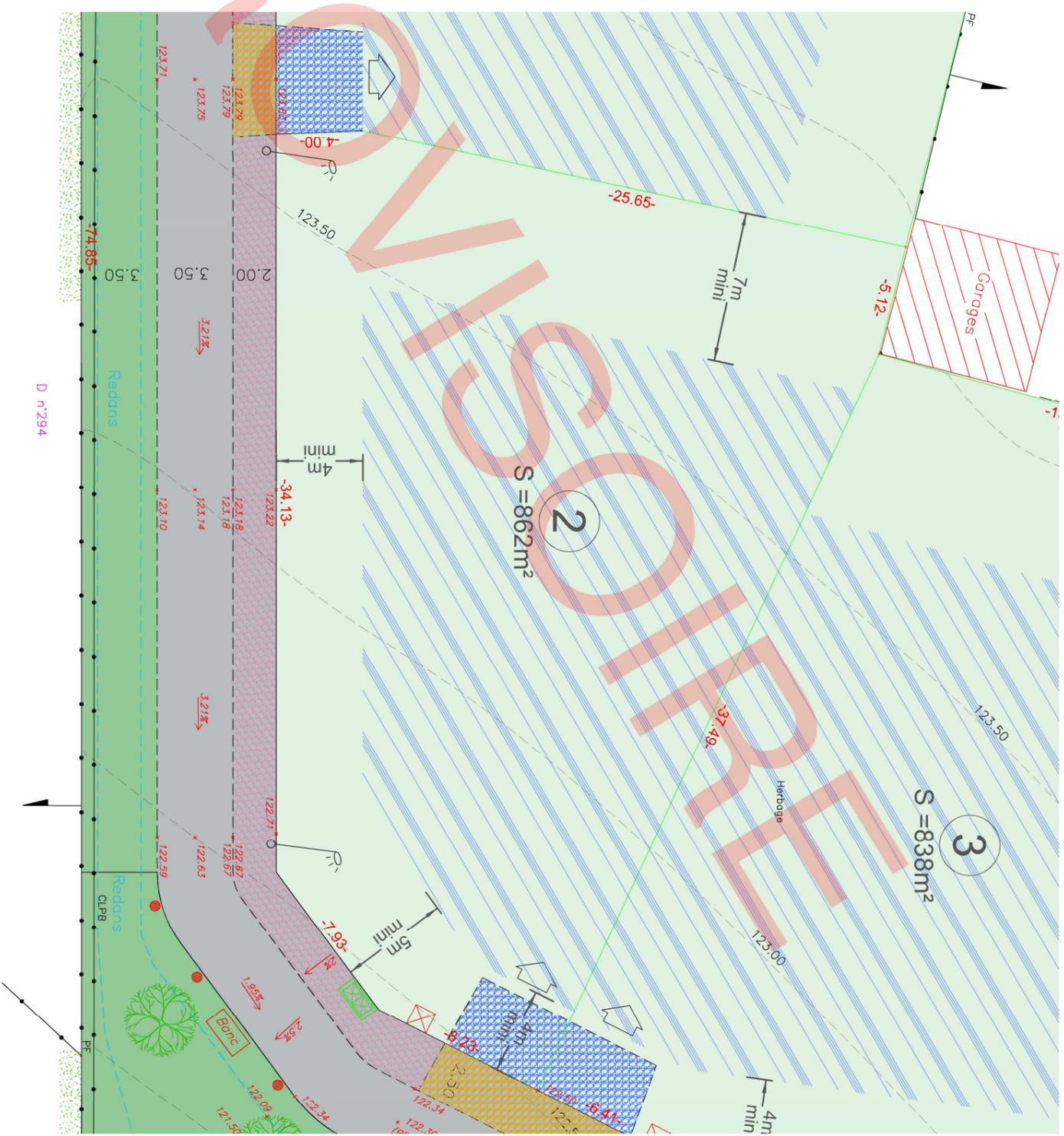
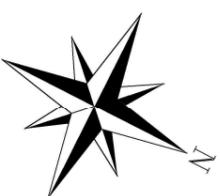
 Accès à la charge de l'acquéreur

 Trottoir en enrobé rouge

 Gazon

 Zone non édificandi

 Ouvrage hydraulique à la charge de l'aménageur
 Conservé et entretenu par l'acquéreur



Nota* : L'altimétrie de la future voirie et des seuils d'entrée devront être définis après travaux.

Nota** : La topographie reflète l'état du terrain avant travaux.

Nota*** : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota**** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Maitre d'ouvrage



Le Chêne Jaunet
 42 Rue du Général de Gaulle
 27340 Pont de l'Arche
 02.35.23.26.56
 DOSSIER n° 201213
 Le 04/01/2021