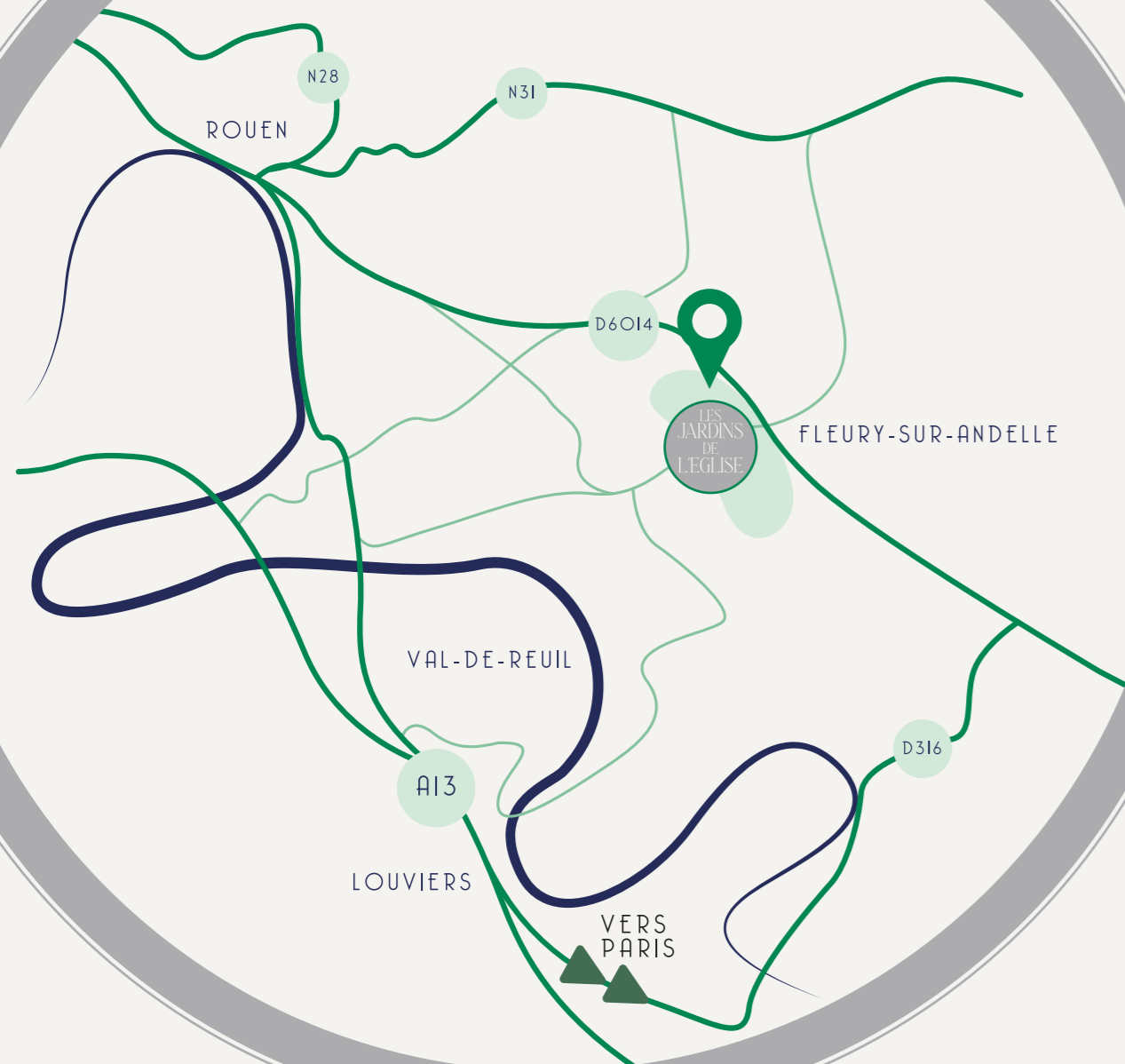


Les  
Jardins  
de  
l'Eglise



**TAM**  
terres à maisons

Chemin des Tilleuls  
**RADEPONT**



**TAM**  
terres à maisons

AMENAGEUR FONCIER

« OFFRIR UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ »

Plus de 30 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets.

TAM se caractérise par un partenariat affirmé en concertation avec les élus, les associations et les collectivités locales ; la mise en place d'équipes pluridisciplinaires constituées d'architectes, d'urbanistes, de géomètres experts, de bureaux d'études techniques, d'architectes paysagistes ; la conception d'aménagements tels que : lots libres, maisons groupées ou immeubles.



**LE CHÊNE JAUNET**  
AMÉNAGEUR FONCIER

« CRÉATEUR ET AMÉNAGEUR DE LIEUX DE VIE »

Depuis 1999 en Normandie, Le Chêne Jaunet (LCJ) est un acteur reconnu de l'aménagement foncier qui intervient dans la conception d'opérations permettant d'offrir à ses clients des terrains viabilisés, prêts à construire, destinés à la construction de logements.

En mobilisant une équipe de professionnels pluridisciplinaires (architectes, urbanistes, juristes, géomètres experts, bureaux d'études techniques, paysagistes), LCJ réalise des projets d'aménagements fonciers qui répondent aux exigences à la fois environnementales et de développement durable mais aussi de lieux de vie agréables et uniques.

Toujours attentif aux souhaits de ses interlocuteurs, LCJ se distingue par sa proximité, sa souplesse d'intervention et son indépendance.

02 35 23 26 56

[www.lechenejaunet.fr](http://www.lechenejaunet.fr)  
[contact@lechenejaunet.fr](mailto:contact@lechenejaunet.fr)

42, rue du Général De Gaulle - 27340 Pont-de-l'Arche

02 32 19 69 69

[www.terresamaisons.com](http://www.terresamaisons.com)  
[s.jouault@lesterresamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterresamaisons.fr)

40, Rue Gustave Eiffel - 76230 Bois-Guillaume

**TAM**  
terres à maisons  
AMENAGEUR FONCIER



**LE CHÊNE JAUNET**  
AMÉNAGEUR FONCIER

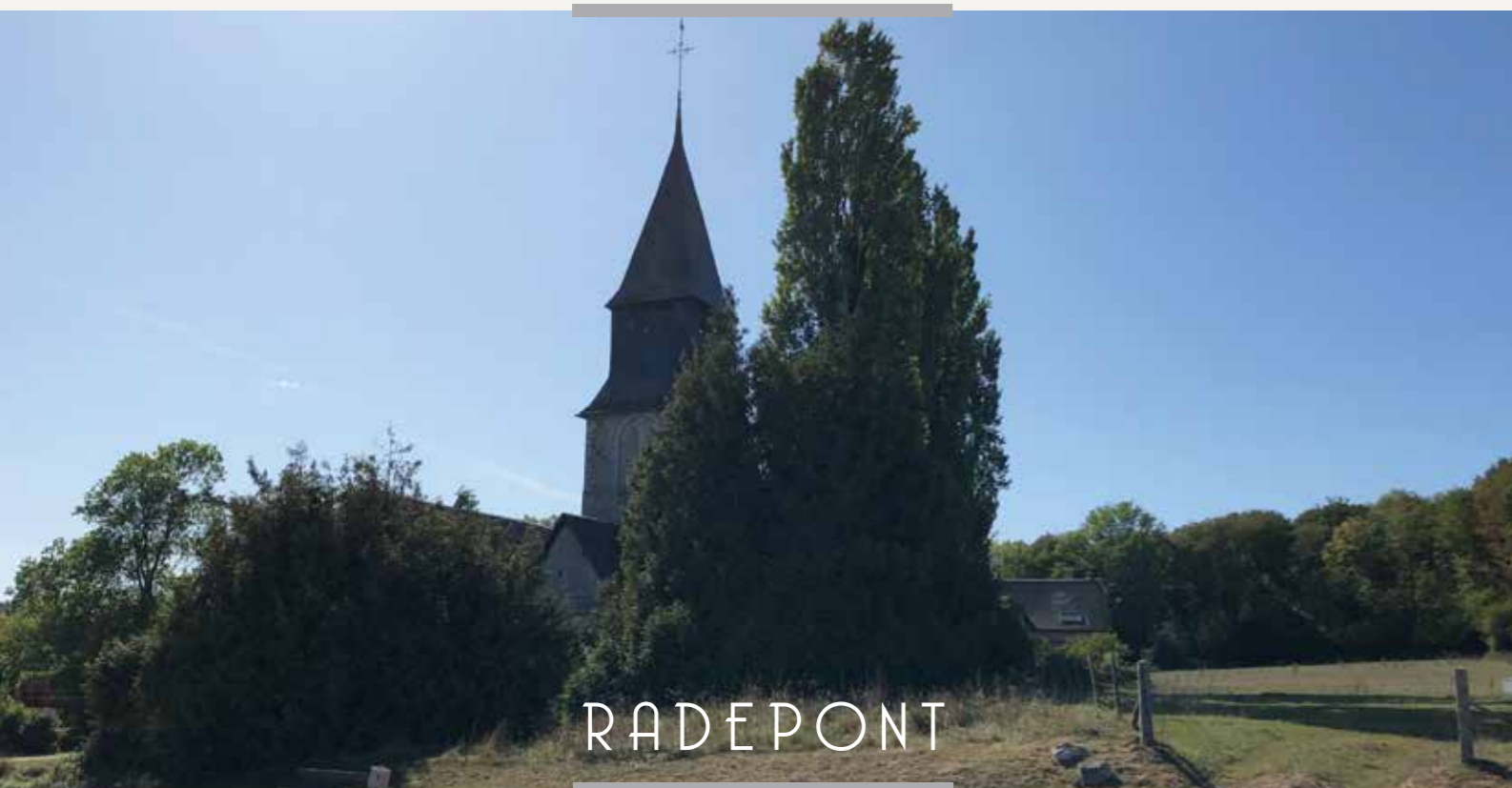
Les  
Jardins  
de  
l'Eglise



Chemin des Tilleuls  
**RADEPONT**

02 35 23 26 56  
[lechenejaunet.fr](http://lechenejaunet.fr)




02 32 19 69 69  
[terresamaisons.com](http://terresamaisons.com)



RADEPONT

Situé à 3 km de Fleury-Sur-Andelle et 10 minutes de Romilly-sur-Andelle, vous serez également à 25 km de Louviers et l'autoroute A13, ainsi que de Rouen. Radepont bénéficie d'un large choix d'activités associatives, culturelles et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune.

Elle fait partie de la Communauté de Communes Lyons Andelle et bénéficie à ce titre de l'ensemble de ses services.

À PROXIMITÉ  
ÉQUIPEMENTS ET SERVICES :

ÉCOLES MATERNELLE & PRIMAIRE	TRANSPORTS SCOLAIRES ADAPTÉS	COMMERCES ET ARTISANS DE PROXIMITÉ
—	—	—
COLLÈGE ROMILLY SUR ANDELLE FLEURY SUR ANDELLE	LIGNE DE BUS RÉGULIÈRE DÉPARTEMENT DE L'EURE	BOULANGERIE, BAR-TABAC
—	—	—
LYCÉE FRANQUEVILLE SAINT PIERRE LOUVIERS ET LES ANDELYS	CENTRE DE LOISIRS, PÔLE ASSISTANTES MATERNELLES	MAÇON, PLOMBIER MENSURIER
		ENSEMBLE DES SERVICES DE SANTÉ À FLEURY SUR ANDELLE

Les  
Jardins  
de  
l'Eglise



# 11 TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

*Très beau village fleuri de l'Eure,  
où il fait bon vivre et s'épanouir  
dans un cadre de vie résidentiel.*



## RÈGLES D'URBANISME (ZONE AU-1 DU PLU)

- La hauteur des constructions sera limitée à 2 niveaux (R+C) et ne doit pas excéder 9 mètres au faitage.
- Intégration des constructions dans l'environnement.
- Les toitures seront à 2 versants minimum. La pente des toitures sera comprise entre 40° et 45°.
- Les toitures mono-pente sont autorisées avec une pente minimum de 15°.
- Les toitures terrasses pour les constructions principales sont autorisées.
- Sous-sols autorisés.



## PRESTATIONS DE L'AMÉNAGEUR

- ⚡ Électricité
- 💧 Eau potable
- 🗑️ Tout à l'égout
- 📶 Bornages et surfaces garanties
- ☎️ Télécom
- 🚒 Borne incendie
- 🌐 Pré-équipé en fibre
- 🌿 Aménagement végétal paysagé haut de gamme
- 🌊 Étude de sol géotechnique et gestion des eaux pluviales



## ZONE GÉOGRAPHIQUE C



\* TAM & LCJ accompagnent l'émergence de projets durables de construction, en promouvant la sobriété foncière, la qualité des logements et du cadre de vie.  
Pour cela, nos équipes privilégient les fonciers déjà artificialisés afin de limiter l'emprise en matière de consommation d'espace : recyclage urbain.  
Notre modèle d'aménagement est respectueux de l'environnement, sobre en ressources et offre des services et des espaces publics de proximité aux habitants.  
TAM & LCJ sont résolument tournés vers une économie bas carbone avec la prise en compte des apports d'énergie solaire, des espaces partagés et de l'accès à l'énergie propre. La gestion des eaux de pluies se fait par hydraulique douce.

## FRAIS ANNEXES

- Frais de raccordement au tout à l'égout : 1500 € environ
- Taxe d'aménagement : 5 % (part communale)
- Frais de dépôt de pièces : 200 €
- Provision dégradations éventuelles : 1000 €
- Association Syndicale : 500 €
- Frais de Notaire et droits de mutation : 10 %
- Frais d'enregistrement réservation : 125 €