

DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE ROMILLY SUR ANDELLE

Chemin du marché  
Rue Blingue  
Parcelle cadastrée en section ZB n°31  
"LES JARDINS DU MARCHÉ"

PLAN DE VENTE  
Lot n°18



Maître  
d'ouvrage



Société AMEX  
16 avenue Jean LAGARRIGUE - Les  
Essarts GRAND-COURONNE  
76530 GRAND-COURONNE  
☎ 02.35.18.00.21



Le Chêne Jaunet  
42 Rue du Général De Gaulle  
27340 Pont-de-l'Arche  
☎ 02.35.23.26.56

Géomètre-Expert



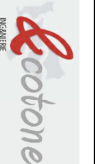
AGEOSE  
Géomètre-expert  
Voie du futur  
BP322  
27103 VILLAGE-REUIL-CEDEX  
☎ 02.32.40.05.13

Bureau  
d'études



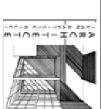
SODEREF  
Agence Normandie  
Rue Kéfi Henriz Béringier  
76530 GRAND-COURONNE  
☎ 02.32.71.01.09

Bureau  
d'études  
HYDRAULIQUE



Ecotone  
8 Rue du Docteur Surrivy  
76600 - LE HAVRE  
☎ 02.76.32.85.21

architecte



Jean-Baptiste RICCI  
49, Bd des Belges  
76000 - ROUEN  
☎ 02.35.71.31.80

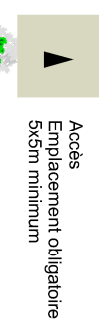
INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan de vente provisoire dans l'attente de la nouvelle numérotation cadastrale	19/02/20
B		
C		
D		
Dossier n° 190635		190635.dwg

NOTA : Système des coordonnées planimétriques rattachées au RGF 93 (CC49)  
Les altitudes sont rattachées au NGF système IGN 1969

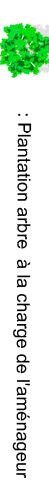
## LEGENDE PROJET :

## LEGENDE IMPLANTATION :

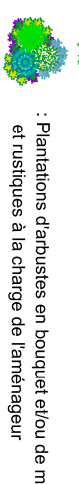
- : Chaussée mixte enrobée
- : Chaussée mixte en béton
- : Chaussée zone partagée en béton ou enrobé avec résine
- : Noues et espaces verts
- : Axe de fatiage principal conseillé (non imposé)
- : Zone constructible en suivant les dispositions applicables à la zone AUB du P.L.U.
- : Emprise servitude d'utilité publique concernant la passage d'une canalisation de eau potable située en tréfonds.
- : Ils pourront être implantés en dehors des zones constructibles en respectant un recul au moins égal à 1,00m le long des limites séparatives. Une haie composée d'essences locales devra être plantée entre les abris de jardin et les limites séparatives. Dans tous les cas les abris de jardin ne pourront pas être implantés entre les façades de l'habitation et les voiries de desserte.
- : Hypothèses d'implantation des constructions uniquement à titre indicatifs.



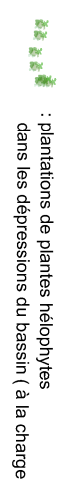
Accès  
Emplacement obligatoire  
5x5m minimum



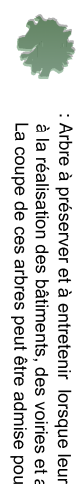
Plantation arbre à la charge de l'aménageur



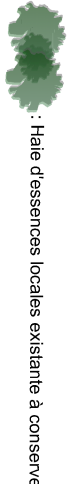
Plantations d'arbustes en bouquet et/ou de massifs de plantes vivaces et rustiques à la charge de l'aménageur



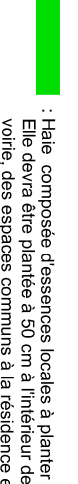
plantations de plantes hélophytes dans les dépressions du bassin (à la charge de l'aménageur)



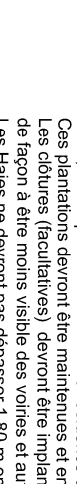
Arbre à préserver et à entretenir lorsque leur suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès. La coupe de ces arbres peut être admise pour des raisons sanitaires et/ou de sécurité.



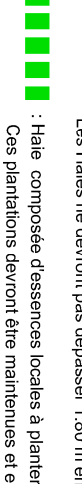
Haie d'essences locales existante à conserver



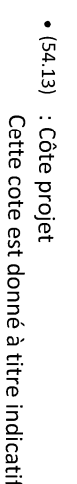
Haie composée d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit de la nouvelle voirie, des espaces communs à la résidence et des entrées charnières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs. Les clôtures (facultatifs) devront être implantées à l'intérieur des lots, derrière les haies de façon à être moins visible des voiries et autres espaces communs. Les Haies ne devront pas dépasser 1,80 m en hauteur, et les clôtures 1,60 m.



Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



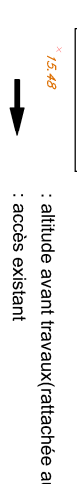
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



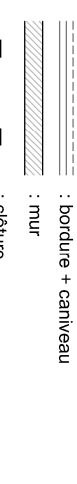
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



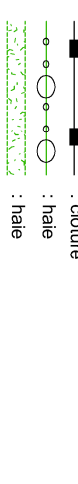
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



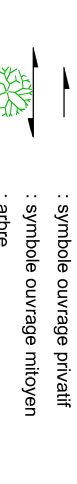
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



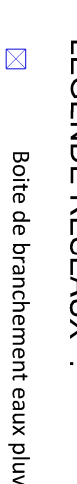
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



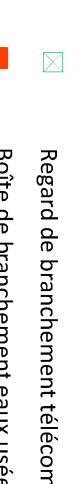
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



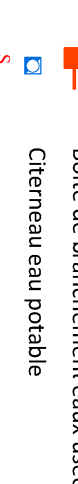
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



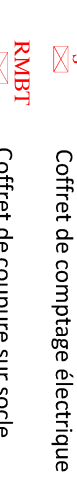
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



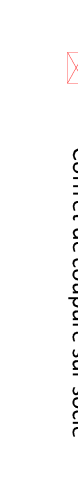
Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.



Echelle: 1/250

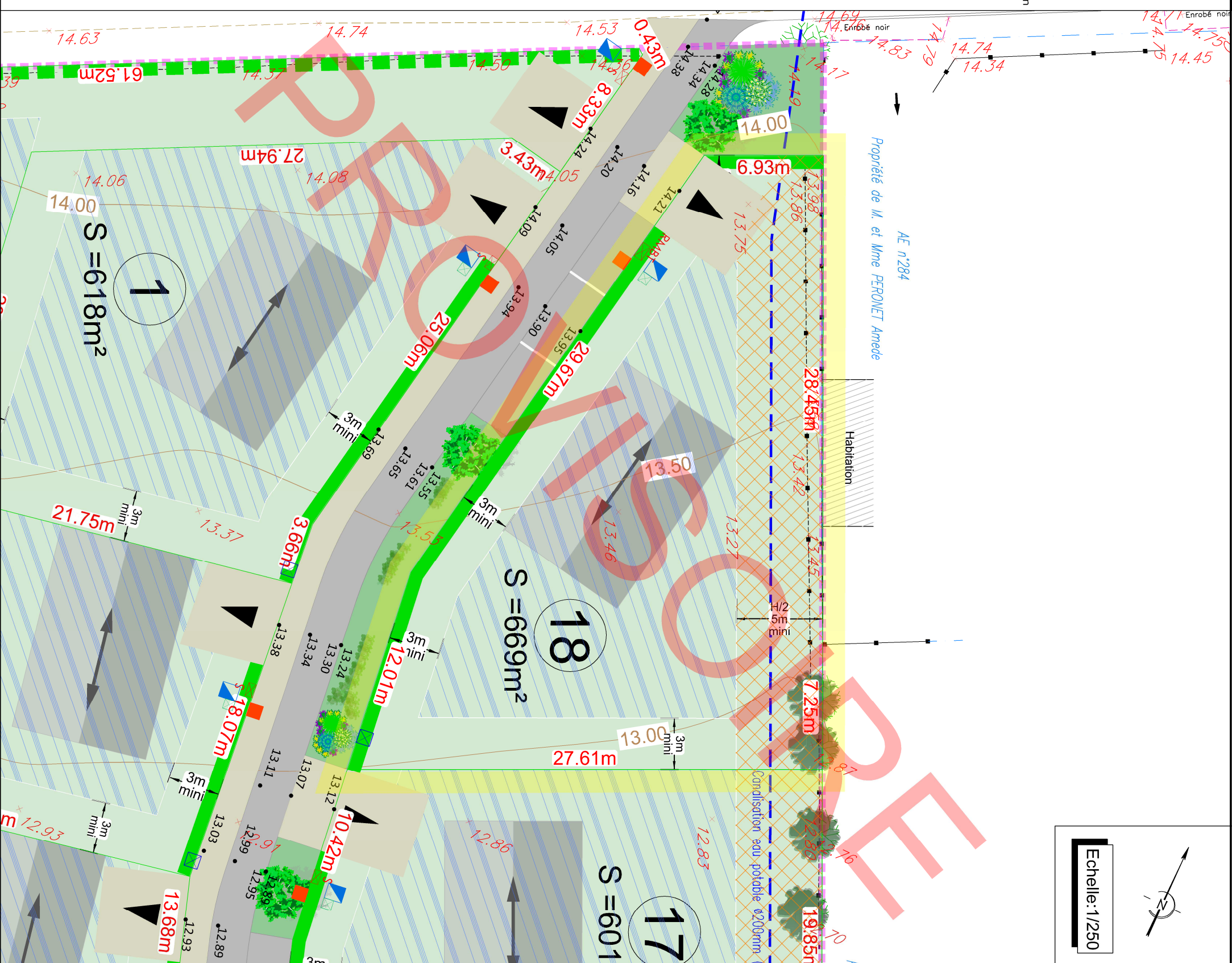
## LEGENDE RESEAUX\* :

- Boîte de branchement eaux pluviales
- Regard de branchement télécom
- Boîte de branchement eaux usées (cote radier projet à vérifier)
- Citerne eau potable
- Coffret de comptage électrique
- Coffret de coupure sur socle
- RMBT

• (54.13) : Côte projet  
Cette cote est donnée à titre indicatif.  
Il conviendra de vérifier l'altitude après travaux.

## LEGENDE :

- : altitude avant travaux (rattachée au NGF) **32.80**
- : accès existant
- : bordure + caniveau
- : mur
- : clôture
- : haie
- : haie
- : symbole ouvrage privatif
- : symbole ouvrage mixte
- : arbre
- : cotation linéaire **32.80**
- : limite de propriété
- : référence cadastrale **C n°280**
- : application cadastrale
- : borne ancienne
- : borne nouvelle
- : périmètre d'emprise du permis d'aménager
- : courbe de niveau avant travaux
- : Nivellement rattaché au NGF système IGN 69



\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.