

DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE ROMILLY SUR ANDELLE

Chemin du marché
Rue Blingue
Parcelle cadastrée en section ZB n°31
"LES JARDINS DU MARCHÉ"

PLAN DE VENTE
Lot n°8



Maître
d'ouvrage

AMEX Société AMEX
AMÉNAGEUR-PROJETEUR
GROUPE HEXAOM
16 avenue Jean LAGARRIGUE - Les
Essarts GRAND-COURNON
02.35.18.00.21

Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONDIER
42 Rue du Général De Gaulle
27340 Pont-de-l'Arche
02.35.23.26.56

Géomètre-Expert

AGÉOSE Géomètre-expert
GÉOMÈTRES EXPERTS
Voie du futur
BP9322
27103 VILLONVILLE-CEDEX
02.32.40.05.13

Bureau
d'études

SODEREF
Agence Normandie
Rue Kéfi Henriz Béringier
79300 BOURGNEUF
02.32.71.01.09
02.32.51.18.32

Bureau
d'études
HYDRAULIQUE

&COTONE ING&NIERIE
8 Rue du Docteur Sarravy
76600 - LE HAVRE
02.76.32.85.21
08.11.38.29.63

architecte

Jean-Baptiste RICCI
49, Bd des Belges
76000 - ROUEN
02.35.71.31.80

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan de vente provisoire dans l'attente de la nouvelle numérotation cadastrale	19/02/20
B		
C		
D		

Dossier n° 190635 190635.dwg

NOTA : Système des coordonnées planimétriques rattachées au RGF 93 (CC49)
Les altitudes sont rattachées au NGF système IGN 1969

LEGENDE PROJET :

- : Chaussée mixte emrobé
- : Chaussée mixte en béton
- : Chaussée zone partagée en béton ou emrobé avec résine
- : Noues et espaces verts

Accès
Emplacement obligatoire
5x5m minimum



Hypothèses d'implantation des constructions uniquement à titre indicatifs.

LEGENDE IMPLANTATION :

- : Axe de fatiage principal conseillé (non imposé)
- : Zone constructible en suivant les dispositions applicables à la zone AUB du P.L.U.
- : Emprise servitude d'utilité publique concernant la passage d'une canalisation d'eau potable située en tréfonds.

Les abris de jardins

Ils pourront être implantés en dehors des zones constructibles en respectant un recul au moins égal à 1,00m le long des limites séparatives. Une haie composée d'essences locales devra être plantée entre les abris de jardin et les limites séparatives. Dans tous les cas les abris de jardin ne pourront pas être implantés entre les façades de l'habitation et les voiries de desserte.

Plantation arbre à la charge de l'aménageur

Plantations d'arbustes en bouquet et/ou de massifs de plantes vivaces et rustiques à la charge de l'aménageur

Plantations de plantes héliophytes dans les dépressions du bassin (à la charge de l'aménageur)

Arbre à préserver et à entretenir lorsque leur suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès. La coupe de ces arbres peut être admise pour des raisons sanitaires et/ou de sécurité.

Haie d'essences locales existante à conserver



Haie composée d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit de la nouvelle voirie, des espaces communs à la résidence et des entrées charnières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs. Les clôtures (facultatives) devront être implantées à l'intérieur des lots, derrière les haies de façon à être moins visible des voiries et autres espaces communs. Les Haies ne devront pas dépasser 1,80 m en hauteur, et les clôtures 1,60 m.

Haie composée d'essences locales à planter à la charge de l'aménageur. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs.

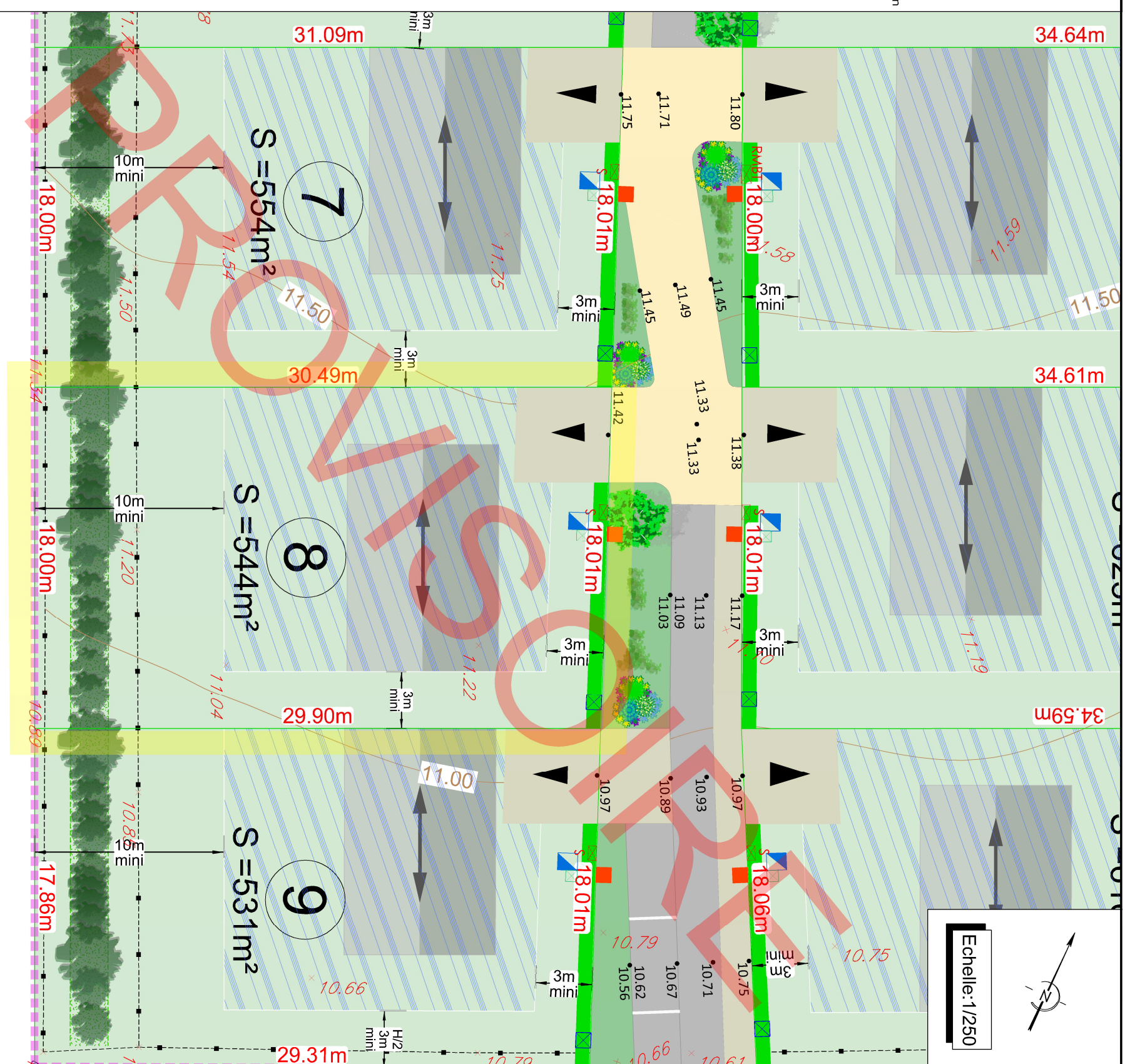
(54.13) : Côte projet
Cette cote est donnée à titre indicatif. Il conviendra de vérifier l'altitude après travaux.

LEGENDE :

- : altitude avant travaux (rattachée au NGF) **32.80** : cotation linéaire
- : accès existant : limite de propriété
- : bordure + caniveau : référence cadastrale
- : mur : application cadastrale
- : clôture : borne ancienne
- : haie : borne nouvelle
- : haie : périmètre d'emprise du permis d'aménager
- : symbole ouvrage privatif : courbe de niveau avant travaux
- : symbole ouvrage mixte : Nivellement rattaché au NGF système IGN 69
- : arbre

LEGENDE RESEAUX* :

- Boîte de branchement eaux pluviales
- Regard de branchement télécom
- Boîte de branchement eaux usées (cote radier projet à vérifier)
- Citerneau eau potable
- Coffret de comptage électrique
- Coffret de coupure sur socle



ZB n°17
Propriété de M. et Mme DELAMARE Olivier

Echelle: 1/250

* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.