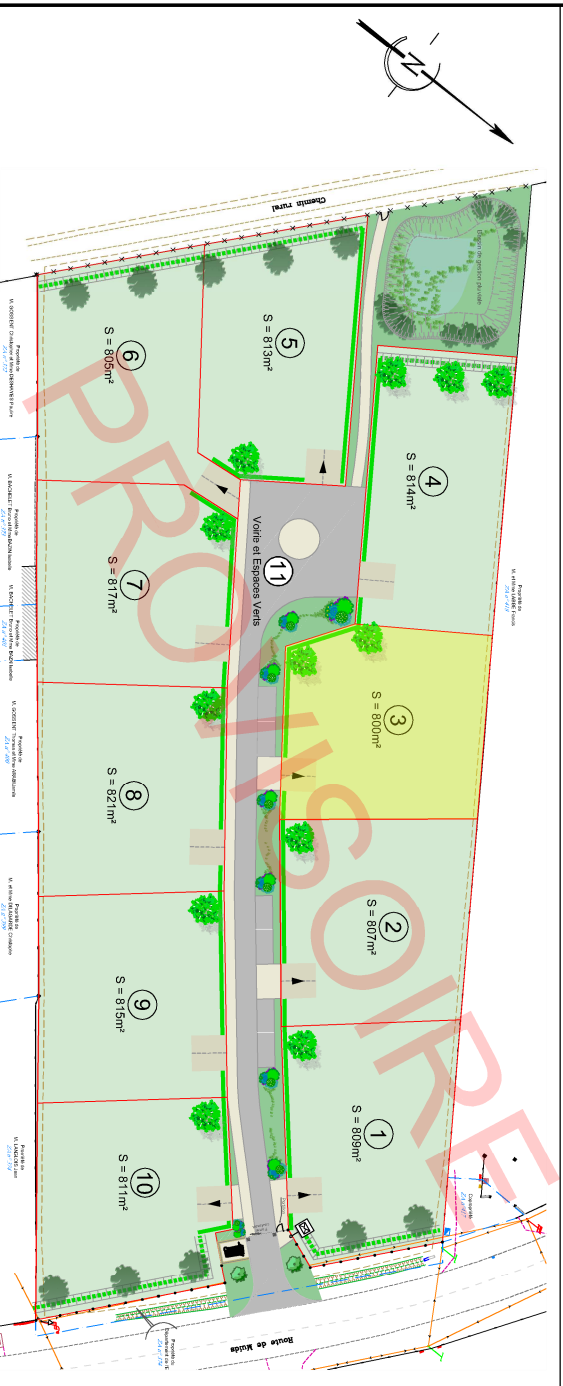


DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE D'ANDE

Route de Muids
Parcelle cadastrée en section ZA n°...
Résidence "Les Jardins du Bois"

PLAN DE VENTE Lot n°3

Permis d'aménager
Réf. : PA 27015 19 A0003
Surface de plancher : 400m²



Maître d'ouvrage
Le Chêne Jaunet
54, rue du Général de Gaulle
27340 POINT DE L'ARCHÉ

Bureau d'études
SODEREF
Agence Normandie
Rue Karl Heinz Bringer
27950 SAINT MARCEL
☎ 02.32.71.01.09
☎ 02.32.51.18.32

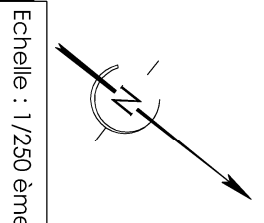
Géomètre-Expert
AGÉOSE
Géomètre-expert
Voie du Futur
BP932
27103 VAILLÉ-PE-REUIL, CEDEX
☎ 02.32.40.05.13
@contact@ageose.fr
web : www.ageose.fr

Bureau d'études hydraulique
Géotechnique
3, rue WILSON
27100 LOUVIERS
☎ 02.52.35.05.01

Architecte
Stefano Borgiattino
Architecte hmomp
N° nat 082469
SIREN 812 664 787
3 rue François le Camus
27400 LOUVIERS
bpstefano.archi@gmail.com
+33 (0)6 31 69 64 61

Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	Date
ETD	A	Plan de vente provisoire dans l'attente de la nouvelle numérotation cadastrale.	20/09/2019
AVP	B		
PRO	C		
DCE	D		
EXE	E		
...	F		
...	G		
Dossier n° 190427			190427.dwg

NOTA : Système des coordonnées planimétriques rattachées au RGF 93 (CC49)
Les altitudes sont rattachées au NGF système IGN 1969



Echelle : 1/250 ème

LEGENDE EXISTANT:

- : Périmètre projet
 - : Mur plein
 - : Limite de culture
 - : Serre
 - : Limite matériaux
 - : Bord de chaussée
 - : Clôture
 - : Haie
 - : Haut de Talus
 - : Pied de Talus
 - : Câble aérien
 - : Référence cadastrale
 - : application cadastrale
- : borne ancienne
 - : borne nouvelle
 - : cotation linéaire
 - : limite de propriété
 - : périmètre d'emprise du permis d'aménager
- : altitude avant travaux (rattachée au NGF)
 - : altitude avant travaux (rattachée au NGF)
 - : altitude avant travaux (rattachée au NGF)
 - : altitude avant travaux (rattachée au NGF)
- : Support électrique
 - : Support france télécom
 - : Coffret électrique
 - : Coffret Gaz
 - : Compteur eau
 - : Hydroplast et bouche à clé
 - : Buse
 - : Boîte aux lettres

LEGENDE IMPLANTATION :

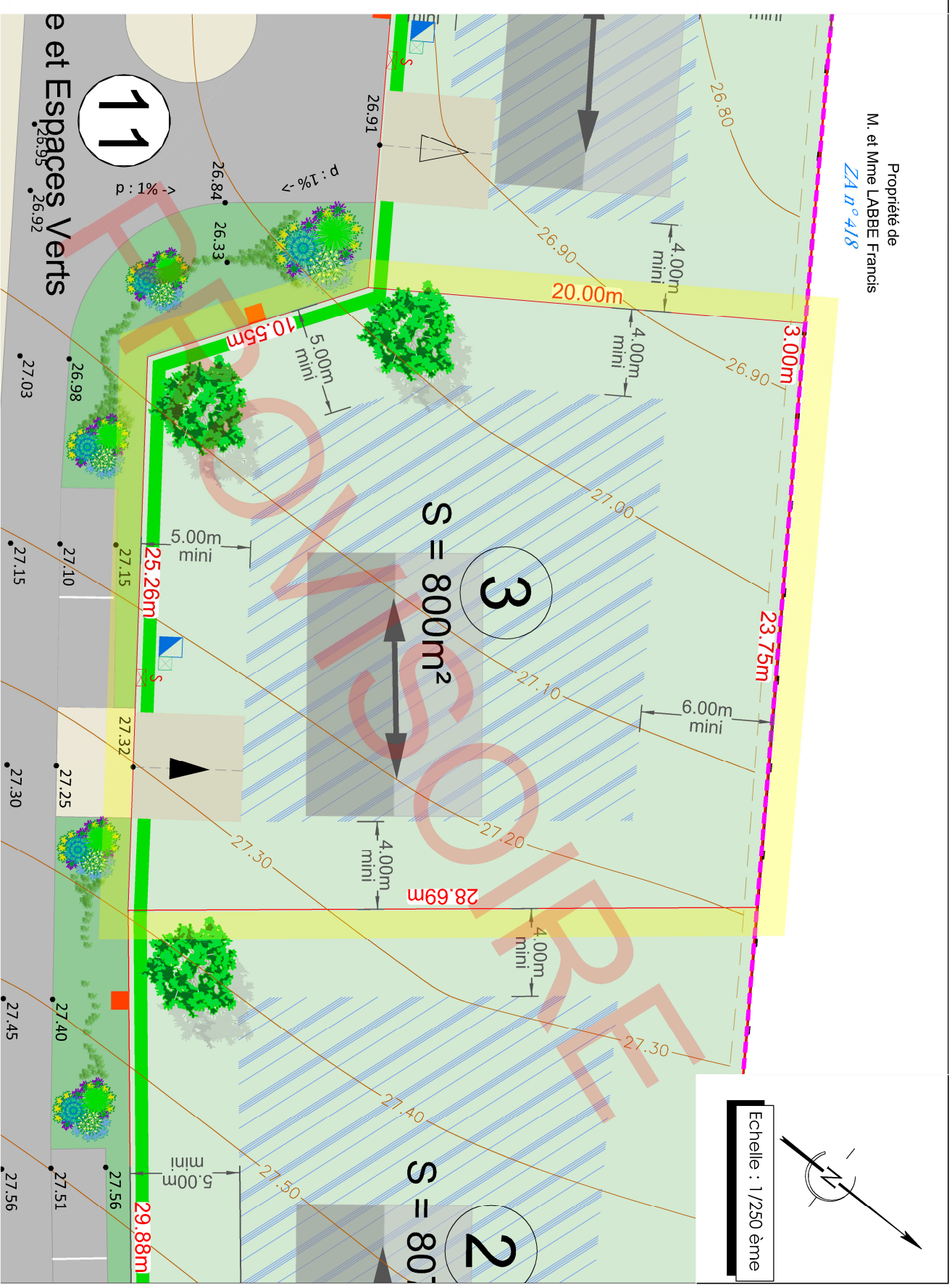
- : Axe de fûtage principal imposé sur 60% de la construction.
- : Zone constructible
- : Hypothèses d'implantation des constructions uniquement à titre indicatifs.

LEGENDE RESEAUX**:

- : Regard de branchement 30x30
- : Citerneau
- : Coffret de comptage électrique sur socle de type "CIBE"
- : Coffret de coupure sur socle
- : Boîte de branchement type euro 400 cadre et tampon carré en fonte classe 250 KN à fermeture hydraulique ou boîte de branchement Ø315 PVC à passage direct.

LEGENDE PROJET :

- : Chaussée mixte enrobé
- : Chaussée mixte béton
- : Nouses et espaces verts
- : Emplacement non constructible réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- : Emplacement obligatoire
- : Pose d'une clôture poteaux bois et grillage à grande maille (10 cm x 10 cm minimum) d'une hauteur de 1,80 m environ du sol (à la charge de l'aménageur)
- : Pose d'une clôture rigide d'une hauteur de 1,80 m environ du sol (à la charge de l'aménageur)
- : Accès, emplacement libre au droit de la voirie nouvelle, (sauf en face des espaces verts communs, des aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)
- : Création d'une aire de présentation des bacs à déchets (à la charge de l'aménageur) (voir P.A.B programme des travaux)
- : Pose de 10 boîtes aux lettres en batterie, (à la charge de l'aménageur).



** Existant avant travaux
* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.