DEPARTEMENT DE L'EURE

COMMUNE DE SAINT-ELOI DE FOURQUES

Section YC 59 à 61p (avant division)

Rue du Petit Ressault

Propriété de La SAS LE CHENE JAUNET

PLAN DE VENTE
Lot C

LEGENDE

	Clôture ciment		Poteau E.D.F
	Clôture légère		Poteau P.T.T
	Haie Vive		Poteau éclairage public
	Arbre feuillus		Panneaux de police
	Arbre résineux		Bouche d'eau
			Borne ancienne
		OR	Borne O.G.E. posée le 27/11/23017
		OR	Borne O.G.E. à poser

Appartenance

	Privatif
	Mitoyen
PF	Pieux fer
PB	Pieux bois
PC	Pieux ciment
	Angle
	Axe
	Centre

Limites

	Limite cadastrale
	Limite de division
	Limite rétablie d'après les archives
	Alignement
	Périmètre des lots
0.00	Cote périmétrique
0.00	Cote de rattachement

L'existance réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par un acte authentique.

servitude non aedificandi sur 4 m.

DOSSIER N° 33637	Affaire N° -	Echelle : 1/500

CALDEA Géomètres-Experts

AGENCE EURE :
10B/12 Av. de la Libération
BP 57
27110 LE NEUBOURG
Tél : 02.32.35.10.88
Fax : 02.32.35.50.21
E-mail : neubourg@caldea-normandie.fr

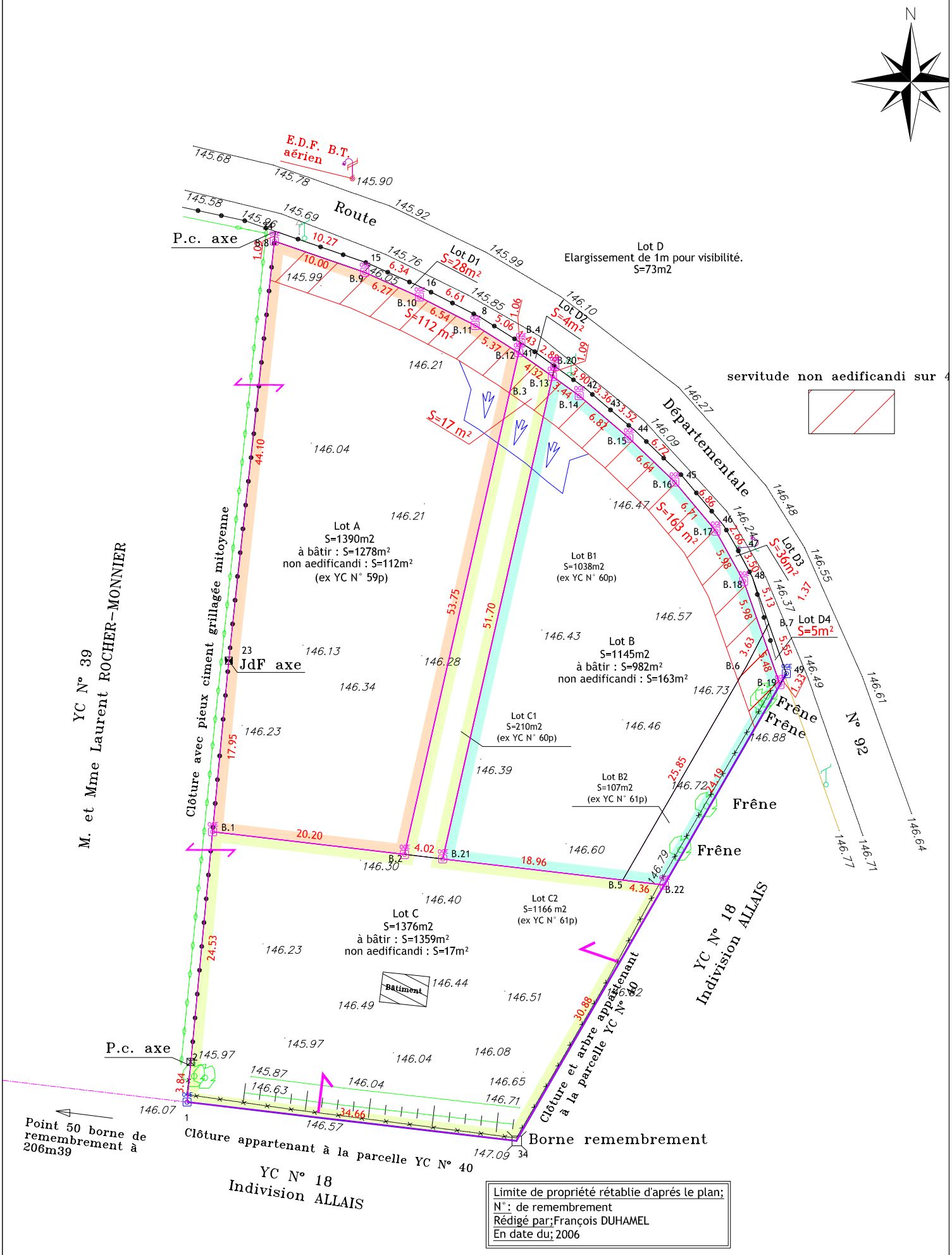
AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Av. de l'Ile de France
BP 217
27202 VERNON Cedex
Tél : 02.32.51.55.39
Fax : 02.32.21.11.76
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr

AGENCE SEINE MARITIME :
27 Cours Carnot
BP 90241
76502 ELBEUF Cedex
Tél : 02.35.05.59.60
Fax : 02.35.33.60.44
E-mail : elbeuf@caldea-normandie.fr

INDICE	A	16/11/2017	PLAN DE BORNAGE ET DE DIVISION	INDICE	C		
	B	29/01/2019	MODIFICATION DES LOTS		D		

Plan rattaché à la projection RGF 93 / CC49 (Levé topographique dans un système local)	ALTIMETRIE : IGN / NGF 69 par méthode GPS

Technicien : PhN	Etabli par : PhN	Contrôle : SD


N
E.D.F. B.T.
aérien
Route
Départementale
P.c. axe
JdF axe
Lot D
Elargissement de 1m pour visibilité.
S=73m2
Lot D1
S=28m²
Lot D2
S=4m²
Lot D3
S=36m²
Lot D4
S=5m²
S=112 m²
S=17 m²
S=163 m²
servitude non aedificandi sur 4
Lot A
S=1390m2
à bâtir : S=1278m²
non aedificandi : S=112m²
(ex YC N° 59p)
Lot B1
S=1038m2
(ex YC N° 60p)
Lot B
S=1145m2
à bâtir : S=982m²
non aedificandi : S=163m²
Lot C1
S=210m2
(ex YC N° 60p)
Lot B2
S=107m2
(ex YC N° 61p)
Lot C
S=1376m2
à bâtir : S=1359m²
non aedificandi : S=17m²
Lot C2
S=1166 m2
(ex YC N° 61p)
Batiment
Frêne
Clôture avec pieux ciment grillagée mitoyenne
YC N° 39
M. et Mme Laurent ROCHER-MONNIER
N° 92
YC N° 18
Indivision ALLAIS
Clôture et arbre appartenant à la parcelle YC N° 40
Clôture appartenant à la parcelle YC N° 40
Borne remembrement
Point 50 borne de remembrement à 206m39
Limite de propriété rétablie d'aprés le plan;
N°: de remembrement
Rédigé par;François DUHAMEL
En date du; 2006
PLANIMETRIE : RGF 93 / CC4
Nivellement IGN / NGF69 ou indépe