



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Igoville

« Les Jardins d'Igoville »

2 Terrains à bâtir



Zone B1

Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56
contact@lechenejaunet.fr & www.lechenejaunet.fr



« Les Jardins d'Igoville »

Très beau village fleurie, Igoville est une commune où il fait bon vivre et s'épanouir.

Situé à mi chemin entre Rouen et Louviers, à proximité de la forêt domaniale de Bord, IGOVILLE bénéficie d'un large choix d'activités associative, culturelle et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune.

Igoville fait partie de la communauté de commune Seine Eure et bénéficie à ce titre de l'ensemble de ses services.

Igoville en quelques mots:

Ecoles maternelle et primaire.

Garderie, crèche, bibliothèque, encadrement sportif, etc...

Collège et Lycée à proximité.

Transport scolaire.

Boulangerie, presse, supermarché, coiffeur, Fleuriste, etc...

Médecin, dentiste, infirmières, kinésithérapeutes, ostéopathe, etc...

Nombreux équipements sportifs de qualité



Règles d'Urbanisme (POS)

- Limite de Hauteur 10 mètres. La cote RDC finie des constructions ne devra pas excéder 0,90 m au-dessus du sol naturel.
- R + 2 + C
- Tous les matériaux de couverture sont autorisés excepté les tôles ondulées.
- Si 2 pentes, débords de toit sur pignons 20 cm.
- Les toitures sont interdits sauf garages, vérandas et adjonctions modestes.
- Emprise au sol = 30%, pas de COS

Zone géographique = B1

Prestations de l'aménageur



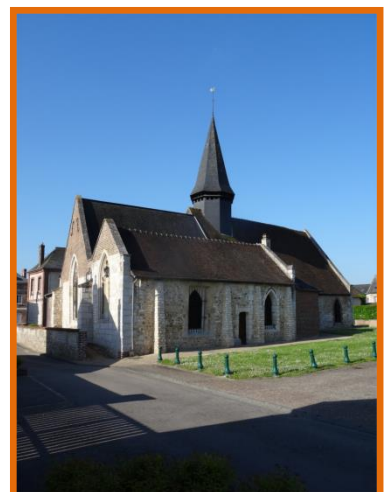
Assainissement collectif des eaux usées
Gaz en option en fonction des réservations

Bornages et surfaces garanties

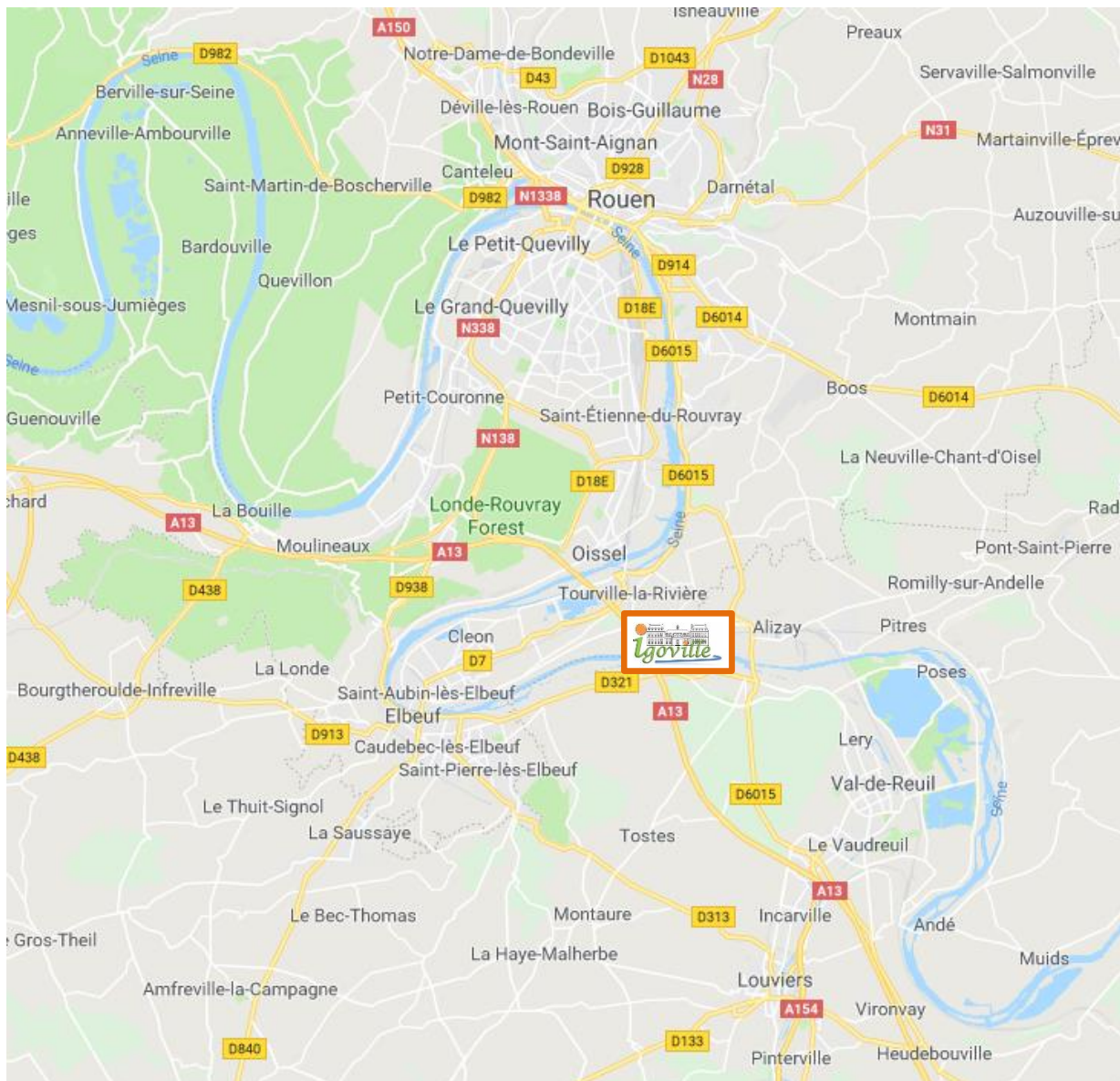


Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: à l'instruction du PC
- ✓ Participation à l'assainissement collectif: 0 €
- ✓ Frais de Notaire : 8%
- ✓ Frais d'enregistrement réservation : 150 €



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



Le Chêne Jaunet
ANNEES 2000 - 2010

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle
02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

Renseignements et réservations

www.lechenejaunet.fr



DOCUMENT NON CONTRACTUEL