



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Saint Pierre des Fleurs

« Les Charmilles »

7 Terrains à bâtir



Zone C

Le Chêne Jaunet

AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56

contact@lechenejaunet.fr & www.lechenejaunet.fr

St Pierre des Fleurs

N°31 Route de la Saussaye

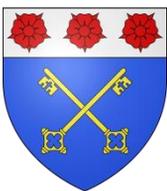
« Résidence Les Charmilles »

7 Terrains à bâtir

PA N° 027 593 17 00001



SPF



« Résidence Les Charmilles »

Très beau village fleurie, Saint Pierre des Fleurs est une commune où il fait bon vivre et s'épanouir.

Situé à 10 km au sud d'Elbeuf et 20 km de Rouen, à proximité de la vallée de l'Oison, SPF bénéficie d'un large choix d'activités associatives, culturelles et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune.

SPF fait partie de la communauté de commune Roumois Seine et bénéficie à ce titre de l'ensemble de ses services.

St Pierre des Fleurs en quelques mots:

Ecoles maternelle et primaire.

Garderie, crèche, bibliothèque, encadrement sportif, etc...

Collège et Lycée à La Saussaye et Elbeuf.

Transport scolaire.

Boulangerie, presse, supermarché, coiffeur, Fleuriste, etc...

Médecin, dentiste, infirmières, kinésithérapeutes, ostéopathe, etc...

Nombreux équipements sportifs de qualité



Prestations de l'aménageur



Assainissement collectif des eaux usées
Gaz en option en fonction des réservations

Bornages et surfaces garanties



Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: **3,5 %**
- ✓ Participation à l'assainissement collectif: **2 000 €**
- ✓ Frais de dépôt de pièces : **300 €**
- ✓ Provision dégradations éventuelles : **750 €**
- ✓ Association Syndicale : **450 €**
- ✓ Frais de Notaire : **Réduits pour les terrains à bâtir**
- ✓ Frais d'enregistrement réservation : **150 €**

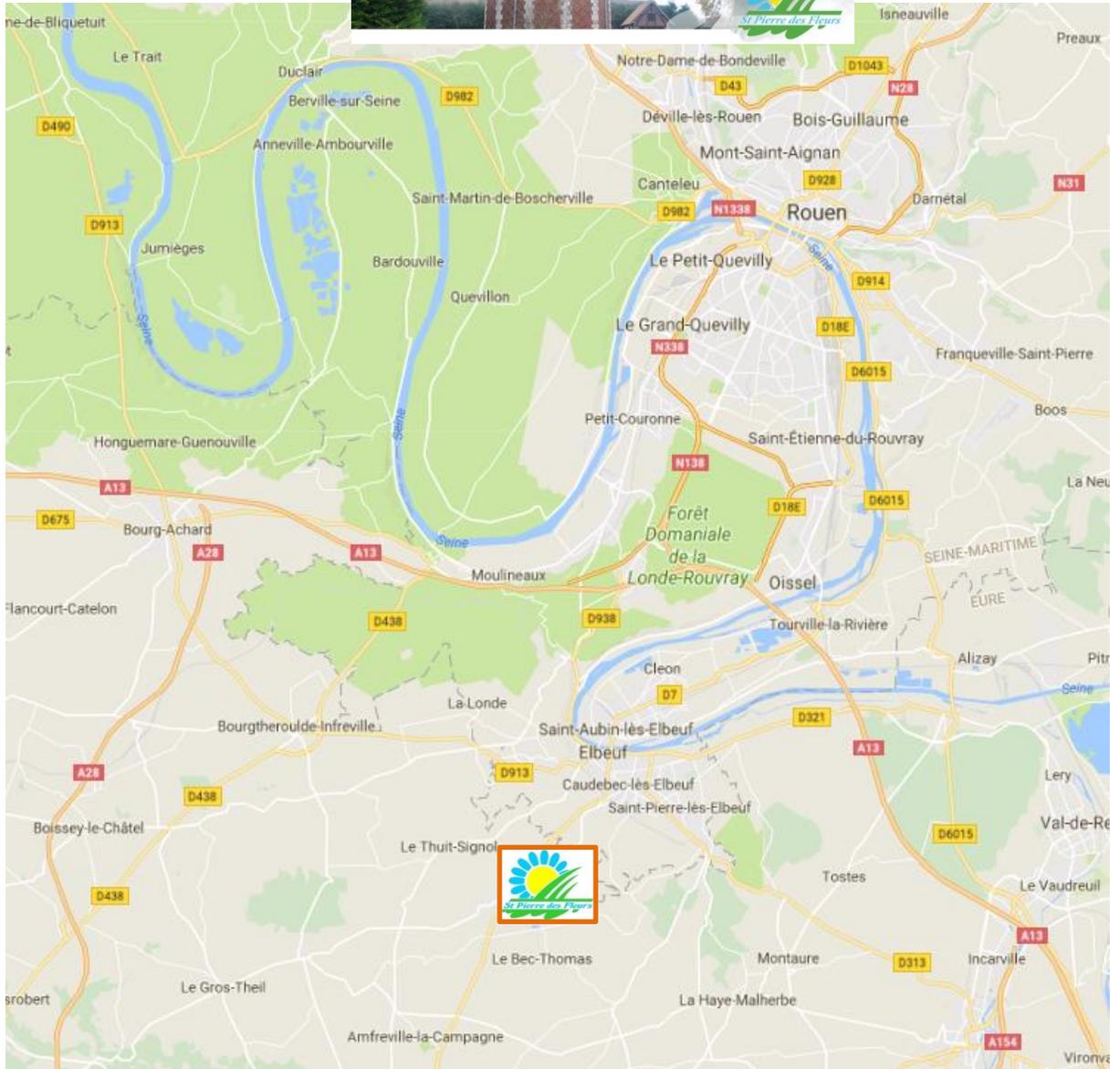
Règles d'Urbanisme (RNU)

- Pas de limite de Hauteur. La cote RDC finie des constructions ne devra pas excéder 0,60 m au-dessus du sol naturel.
- Tous les matériaux de couverture sont autorisés excepté les tôles ondulées. .
- Si 2 pentes, débords de toit sur pignons 20 cm.
- Les toitures terrasses végétalisées ou non sont autorisées.
- Sous sol autorisés.

Zone géographique = C



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



Le Chêne Jaunet
ARBRISSES TOURNIS

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle
02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

Renseignements et réservations

www.lechenejaunet.fr



DOCUMENT NON CONTRACTUEL