



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Alizay

"Le Domaine du Panorama"

22 Terrains à bâtir



Zone B1

Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56
contact@lechenejaunet.fr & www.lechenejaunet.fr



Alizay

"Le Domaine du Panorama"

22 Terrains à bâtir

PA N°02700816A0001



Alizay



"Le Domaine du Panorama"

Commune dynamique et attractive de l'Eure, Alizay se situe sur la rive droite de la Seine et de l'Eure.

Alizay est à 19 km au sud de Rouen, 38 km au nord d'Évreux et 13 km de Louviers ou se trouve le siège de la CASE.

Alizay est un village agréable à vivre, créateur d'emploi, fleuri (3 labels) et animé avec de nombreux événements culturels.

Prestations de l'aménageur



Assainissement collectif des eaux usées
Gaz en option en fonction des réservations

Bornages et surfaces garanties



Alizay en quelques mots:

Ecoles maternelle et primaire.

Garderie, crèche, bibliothèque, école de musique, etc...

Collège à PONT DE L'ARCHE et LYCEE à VAL DE REUIL, LOUVIERS ou ELBEUF.

Transport scolaire.

Boulangerie, Bar-tabac, Banque Postales, Coiffeur, etc...

Marché le dimanche matin à Pont de l'Arche.

Médecin, Dentiste, Kinésithérapeute, Sage Femme, etc...

Nombreux équipements sportifs de qualité



Règles d'Urbanisme (Zone AUc du PLU)

- Hauteur maximale de 9 mètres suivant moyenne des 4 angles vs terrain naturel et fini.
- Les rez de jardin sont autorisés ainsi que les remblais de 2,5 mètres
- Les couvertures seront en ardoises naturelles ou similaires, ou en tuiles plates de teinte rouge à brun 22 au m² mini ou en toiture végétalisée.
- Débords de toit sur pignons 20 cms mini.
- Les pentes de toiture seront comprises entre 30° et 45°. Toitures terrasses autorisées à raison de 30% maximum.

Zone géographique = B1

Eligible à l'aide de la CASE et de GRDF

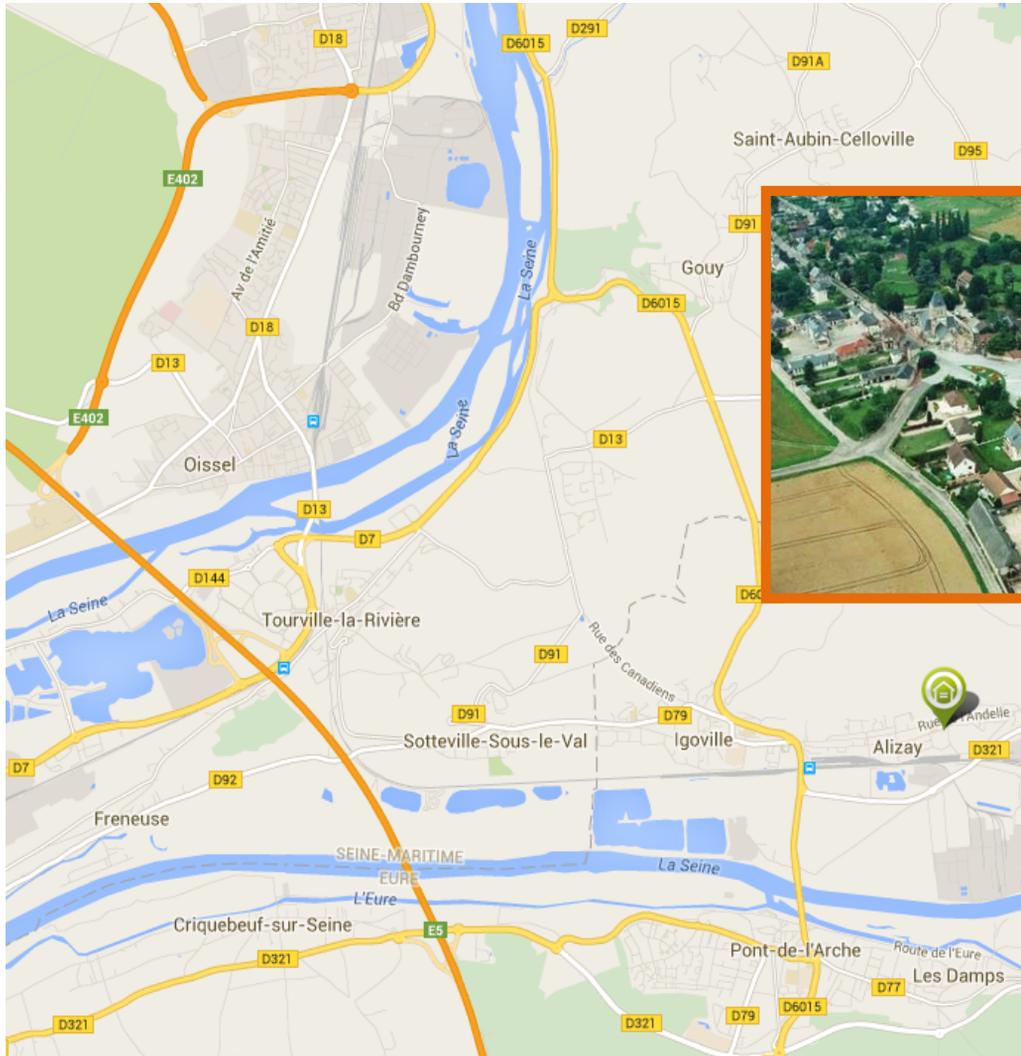


Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: **3%**
- ✓ Pas de participation à l'assainissement collectif
- ✓ Frais de dépôt de pièces : **500 €**
- ✓ Provision dégradations éventuelles : **750 €**
- ✓ Association Syndicale : **750 €**
- ✓ Frais de Notaire et droits de mutation : **10 % environ**



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



Le Chêne Jaunet
ARBORESCENCES FORCÉES

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle
 02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

Renseignements et réservations

www.lechenejaunet.fr



DOCUMENT NON CONTRACTUEL