



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

Le Boulay-Morin

"Le Parc de l'Eglise"

5 Terrains à bâtir



Zone B2

Le Chêne Jaunet

AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56

contact@lechenejaunet.fr & www.lechenejaunet.fr

Le Boulay-Morin

"Le Parc de l'Eglise"

5 Terrains à bâtir



DP 027 099 16 F 0001

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Le Boulay Morin



"Le Parc de l'Eglise"

Sur la route de Louviers, à 7 km au nord d'Évreux, au cœur d'une forêt d'environ 180 ha, Le Boulay-Morin est une commune rurale qui fait partie de la Communauté d'agglomération "d'Évreux".
Ce village dynamique est situé idéalement.

Prestations de l'aménageur



Assainissement collectif des eaux usées

Bornages et surfaces garanties



Règles d'Urbanisme

Le site du projet est référencé en zone UA du Plan d'occupation des sol de la Commune.

Il s'agit de la zone urbaine centrale de la commune

Pas de prescription d'implantation des constructions

Hauteur ne doit pas excéder 3 niveaux habitables

Les bardages et les imitations de matériaux naturels sont interdits

Toit s terrasses interdits sauf intégrés dans un jeu de toitures à pentes et < à 30% de la surface

Zone géographique = B2



Le Boulay-Morin en quelques mots:

Un établissement scolaire.

Garderie, crèche, centre de loisir, ...

La commune dépend de l'Académie de Rouen (Rectorat de Rouen).

Nombreux Transport scolaire.

Bénéficie de l'ensemble des infrastructure du Grand Evreux. (GEA)

Animation village dynamique et variée.

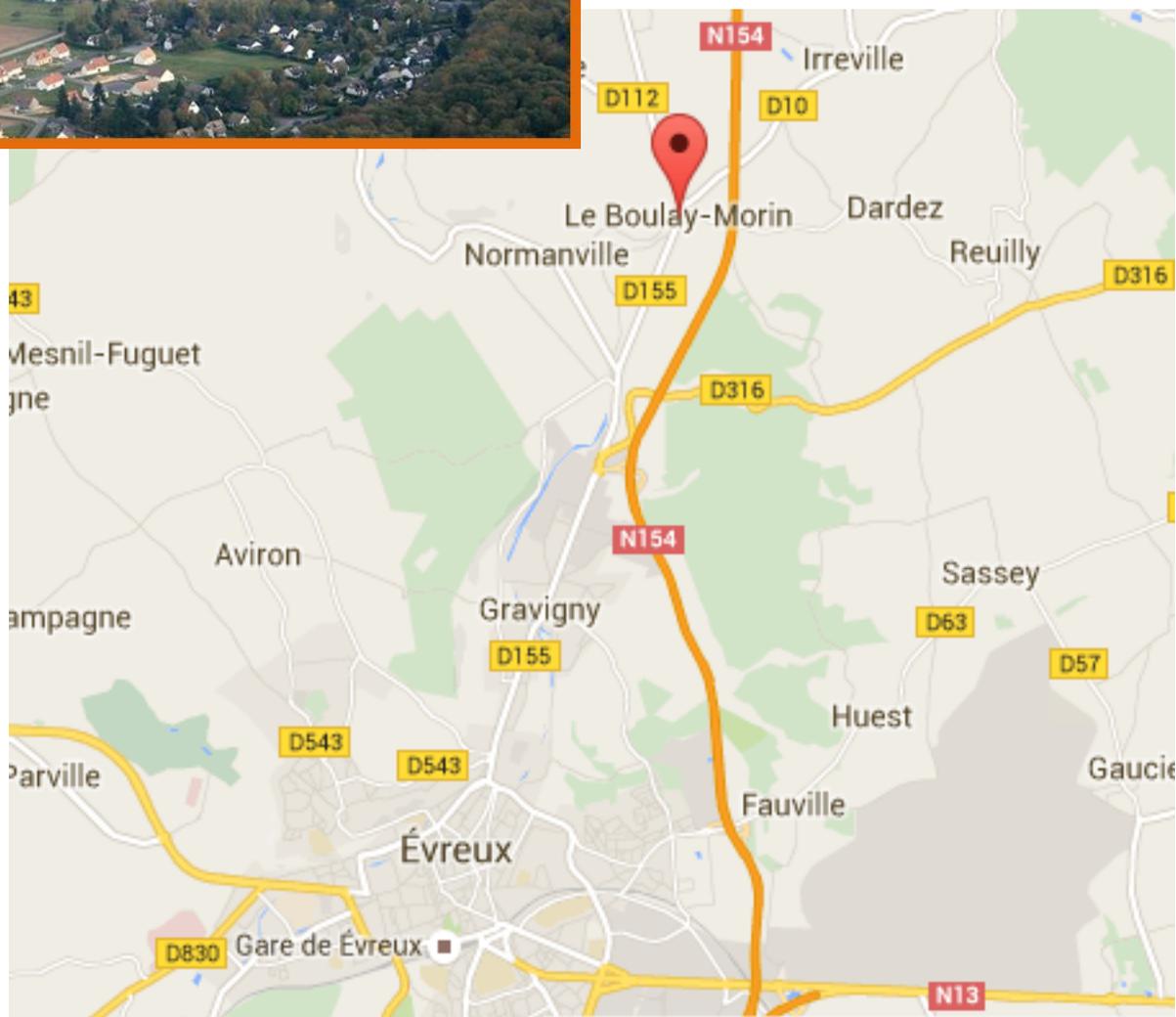


Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: **5%**
- ✓ TRE: **entre 2500€ et 3000€**
- ✓ Taxe départementale : **2,5%**
- ✓ Frais de Notaire et droits de mutation : **10 % environ**



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



Renseignements et réservations:



Le Chêne Jaunet
ARBORESCENTS FORCÉS

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle
02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

www.lechenejaunet.fr



DOCUMENT NON CONTRACTUEL