



Le Chêne Jaunet  
AMÉNAGEUR FONCIER

# Evreux

## "Le Clos Coudray"

*6 Terrains à bâtir*



**Zone B2 & TVA Réduite**

Le Chêne Jaunet

AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56

[contact@lechenejaunet.fr](mailto:contact@lechenejaunet.fr) & [www.lechenejaunet.fr](http://www.lechenejaunet.fr)

# Evreux

## "Le Clos du Coudray"

6 Terrains à bâtir



**PA N°0272291500001**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

# Evreux



## "Le Clos du Coudray"

Évreux est située dans la vallée de l'Iton au cœur d'une grande forêt qui porte son nom.

Elle est située au sud-est de la Haute-Normandie, à quelques 96 kilomètres de Paris et fait partie de la Communauté d'agglomération "d'Évreux".

Centre ville dynamique bénéficiant de grande enseignes.

### Prestations de l'aménageur



Assainissement collectif des eaux usées  
Gaz en option en fonction des réservations

Bornages et surfaces garanties



### Règles d'Urbanisme

Le site du projet est classé en zone UM du Plan Local d'Urbanisme de la Commune.

**Zone géographique = B2 & TVA Réduite**



### Evreux en quelques mots:

Plusieurs ensembles scolaires de tous niveaux.

Garderie, crèche, bibliothèque, ...

La commune dépend de l'Académie de Rouen (Rectorat de Rouen).

Nombreux Transport scolaire.

Bénéficie de l'ensemble des infrastructures du Grand Evreux. (GEA)

Marché le samedi matin dans un centre ville dynamique et varié.

Médecin, Dentiste, Pharmacien, etc...

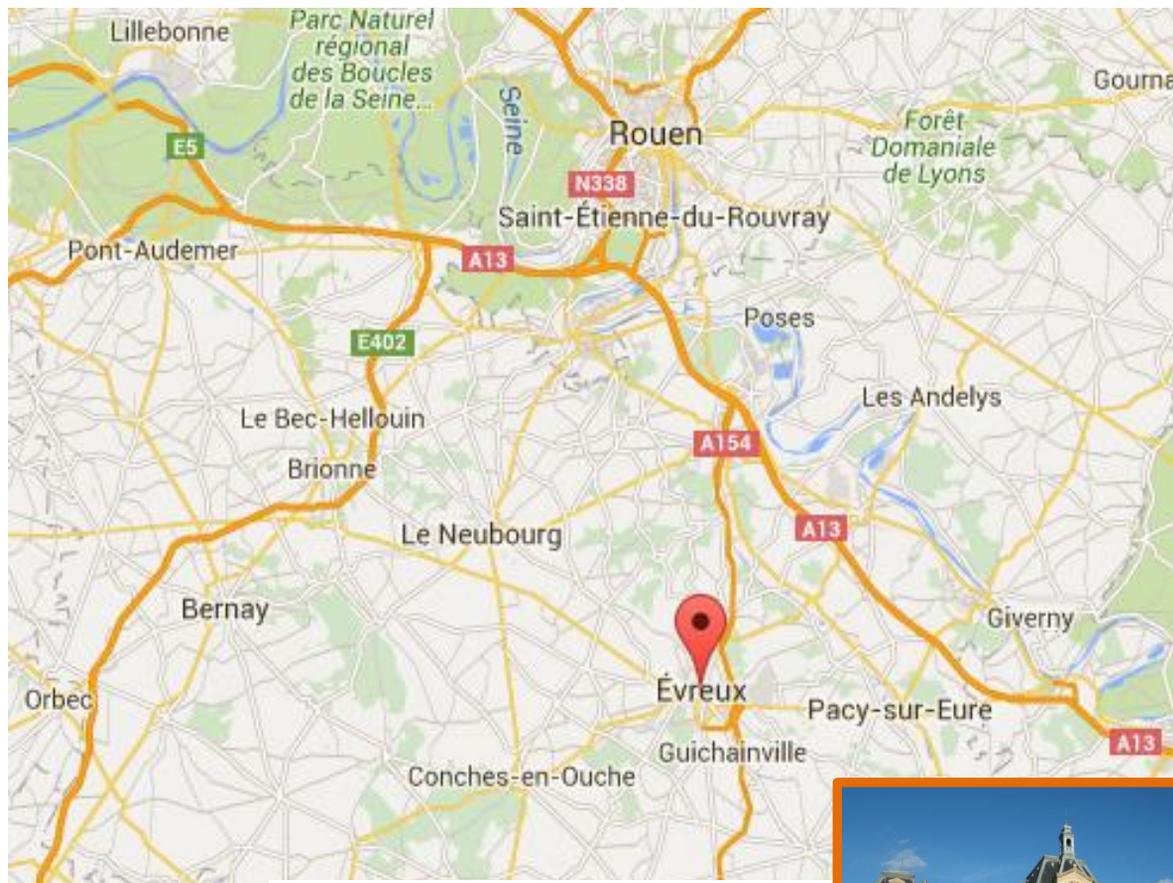
Nombreux équipements sportifs de grande qualité

### Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement communale = **4%**
- ✓ Taxe d'aménagement départementale = **2.5%**
- ✓ Pas de participation à l'assainissement collectif
- ✓ Frais de dépôt de pièces forfaitaire : **300 €**
- ✓ Provision dégradations éventuelles : **500 €**
- ✓ Association Syndicale : **400 €**
- ✓ Frais de Notaire et droits de mutation : **Réduit**



**DOCUMENT NON CONTRACTUEL**



Le Chêne Jaunet  
AGENCE IMMOBILIERE

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle  
02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

**Renseignements et réservations**

[www.lechenejaunet.fr](http://www.lechenejaunet.fr)



**DOCUMENT NON CONTRACTUEL**