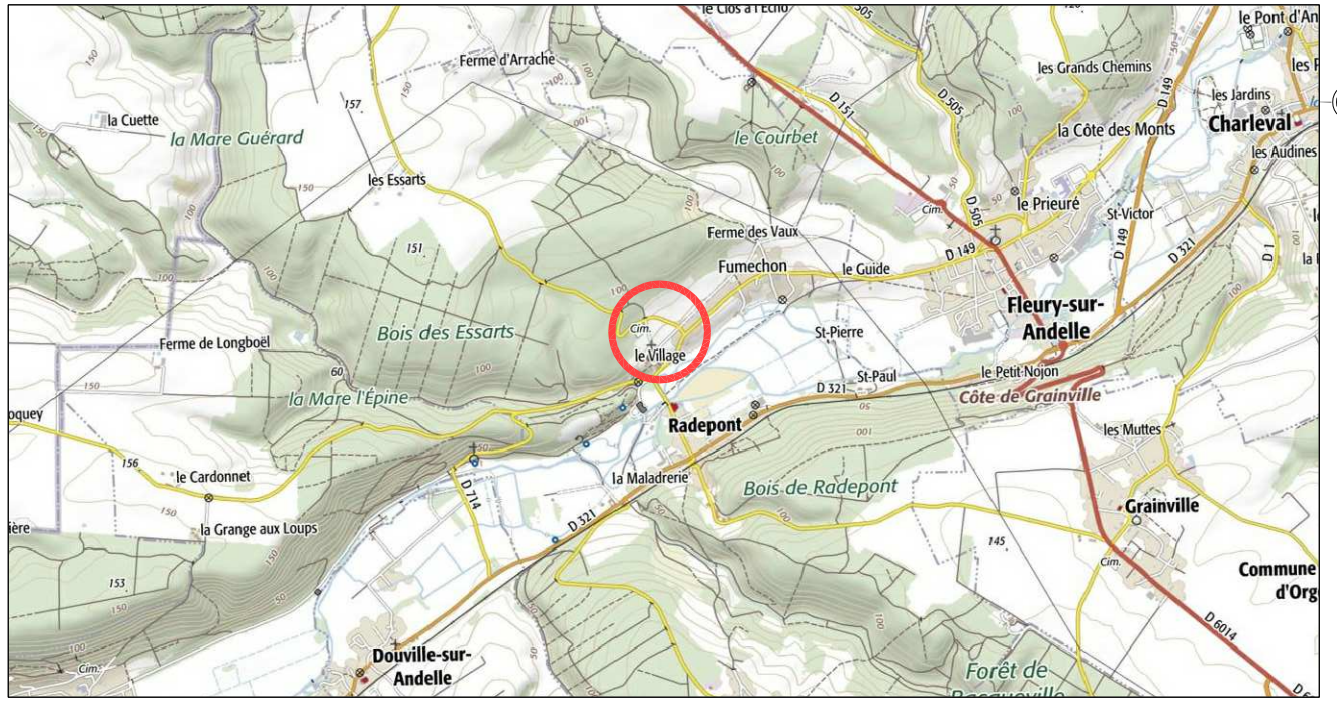
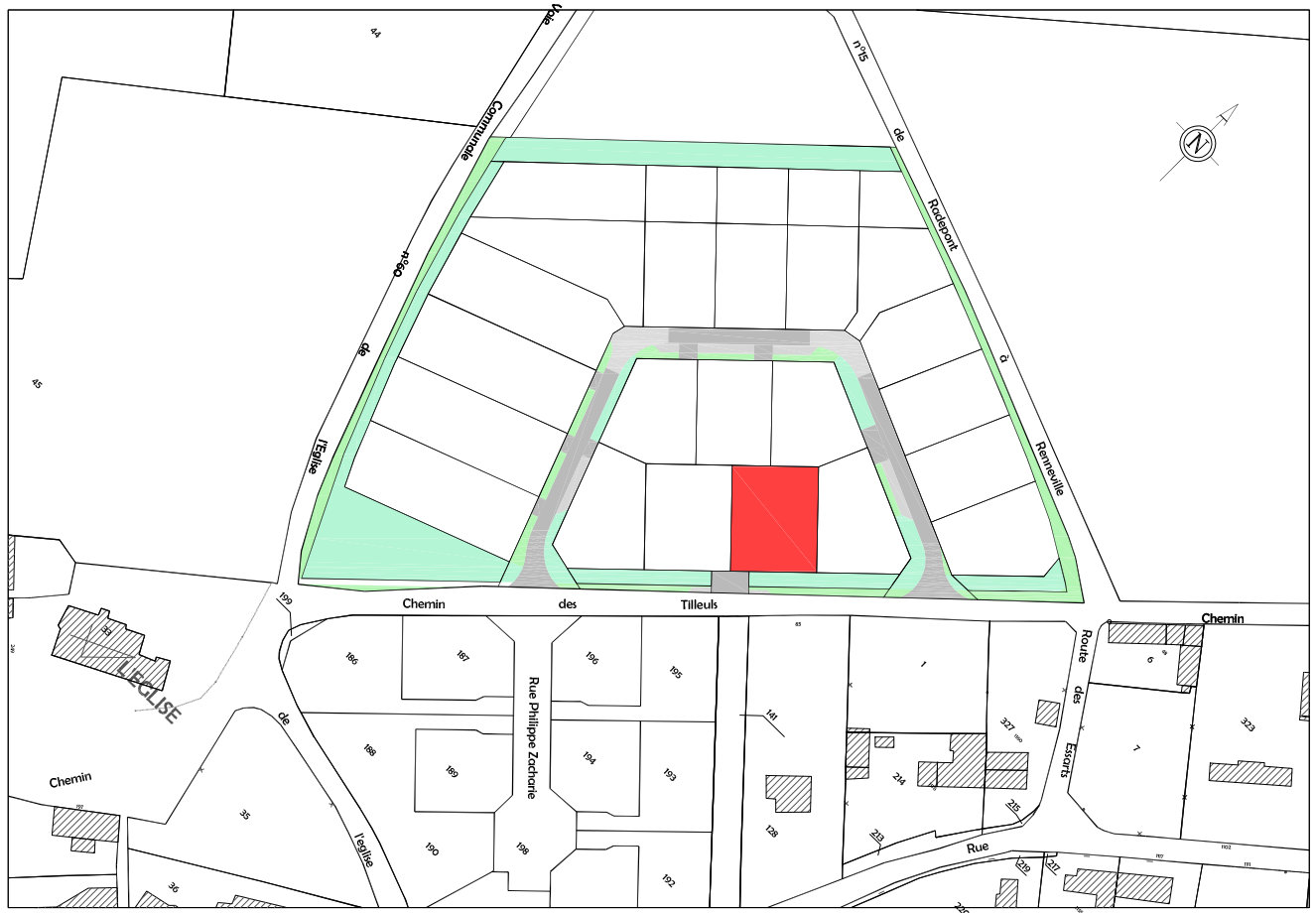
PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Euclyd Eurotop

Dossier : LA19307.2

PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure

COMMUNE DE RADEPONT

Rue Philippe Zacharie

Résidence "les Jardins de l'Eglise"

Lot n° 19

Cadastré Section A n°52p
Superficie mesurée 649 m²

terres à maisons AMÉNAGEUR FONCIER
Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

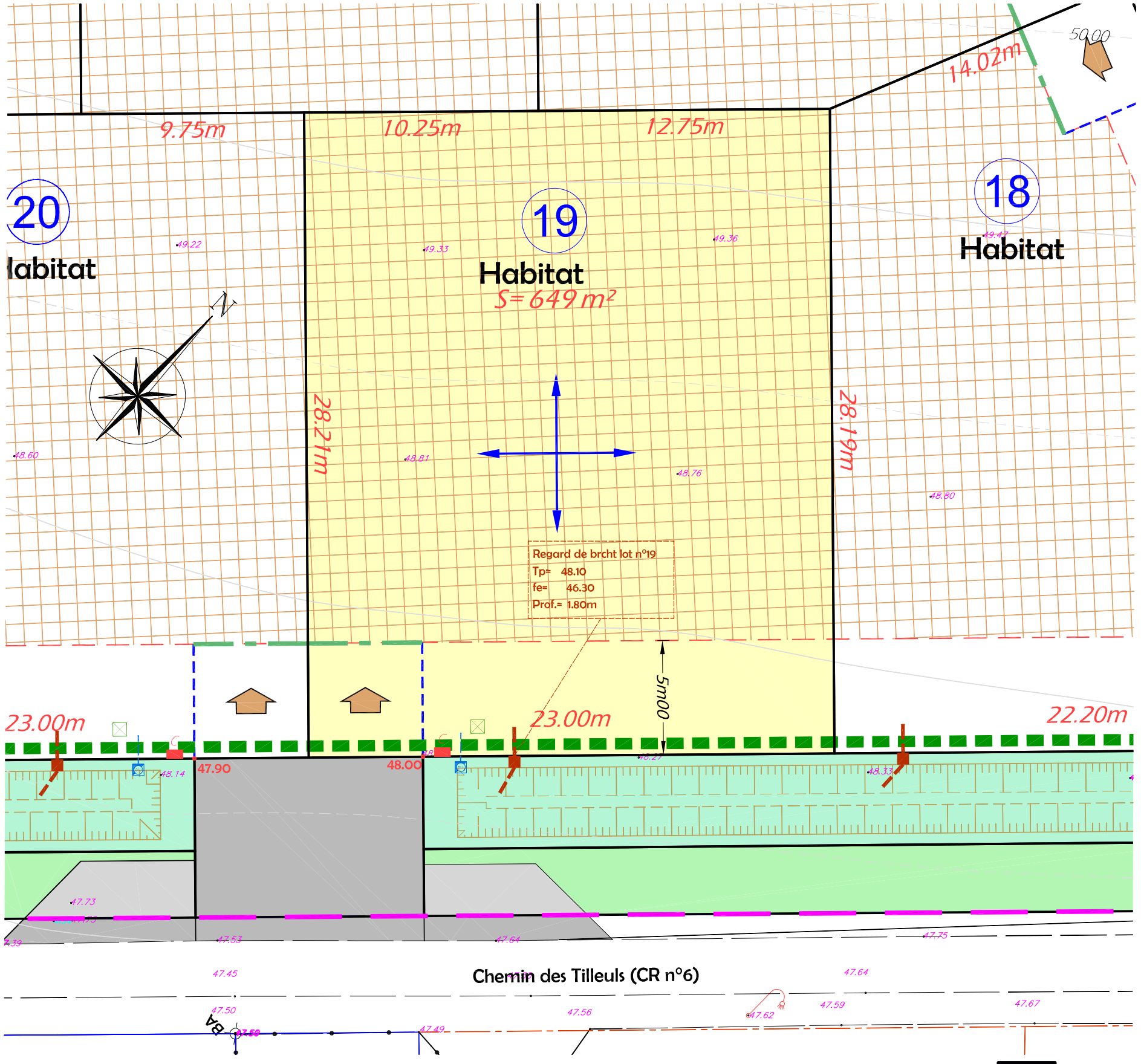
LE CHÊNE JAUNET AMÉNAGEUR FONCIER
42 Rue du Général de Gaulle
27340 PONT DE L'ARCHE
Tél: 02 35 23 26 56

Date : Mai 2022

Dossier : LA19307.2

Euclyd Eurotop Géomètres-Experts
34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200



Euclyd Eurotop

Dossier : LA19307.2

terres à maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER

NOTA :
- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE TRAVAUX

Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)

Boite de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

Regard de brcht
Tp= 51.09
fe= 49.49
Prof.= 1.60m

Cotes projet tampon (Tp), fil d'eau (Fe) et profondeur (Prof.) avant réalisation des travaux selon le plan d'assainissement (stade DCE) dressé en Avril 2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux.

LEGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale et les annexes

5m00 — Cote de constructibilité

RECUL DE CLOTURE imposé

ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)

RECUL DE PORTAIL imposé

Périmètre de lotissement

SENS DE FAITAGE suggéré pour le volume principal de l'habitation

Haies à planter (à charge acquéreurs)

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

51.38 — Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux

51.45 — Altitude projet avant la réalisation des travaux selon le plan de nivellement (stade DCE) dressé en Avril 2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux.