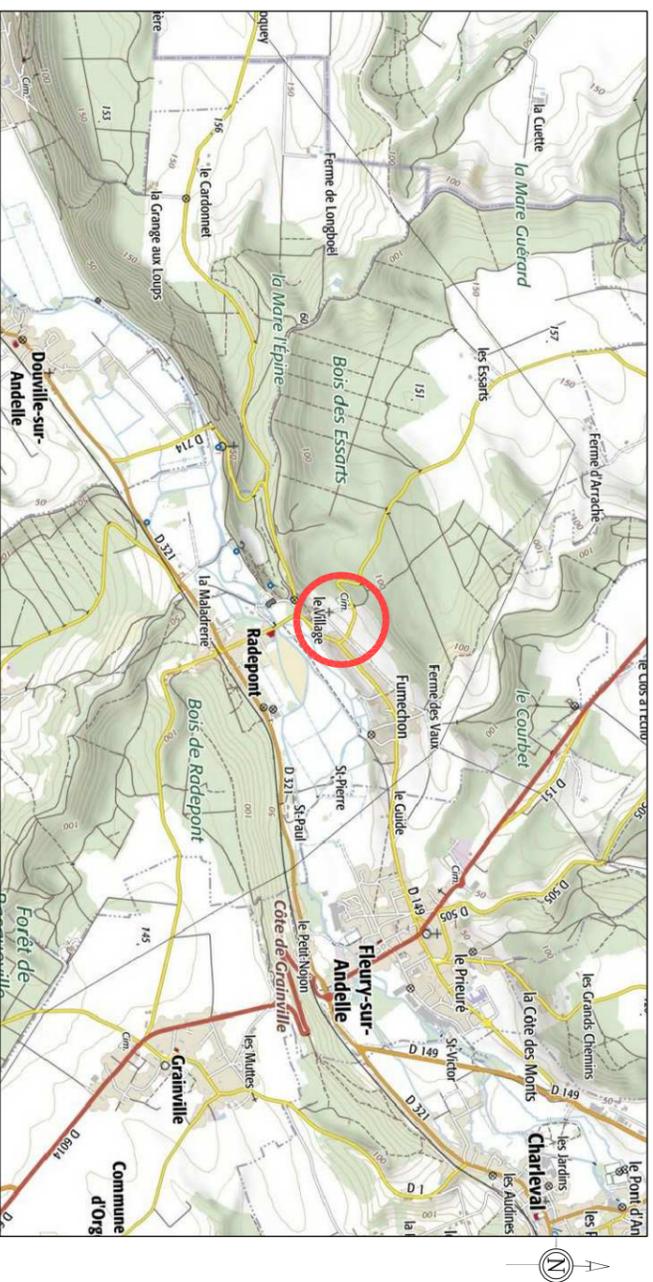


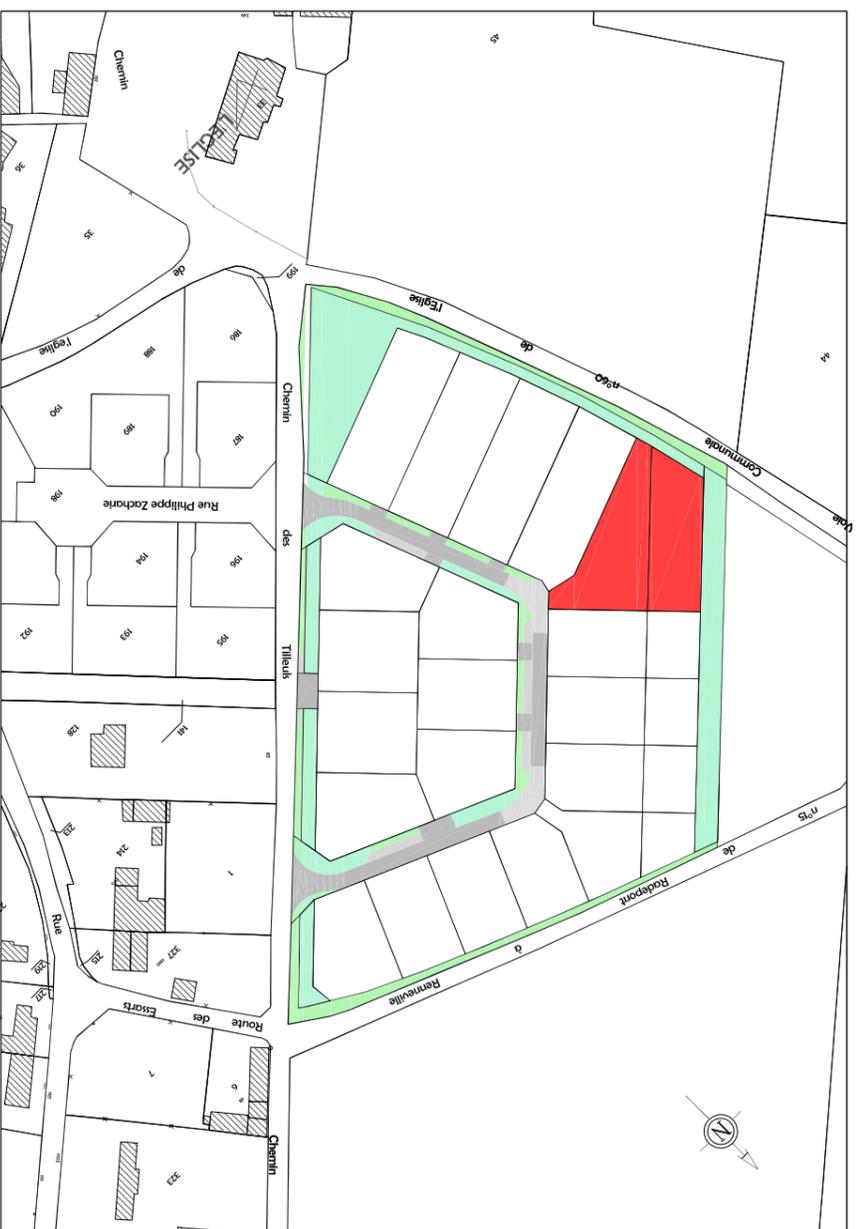
PLAN DE SITUATION
Sans échelle



LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA19307.2

PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure
COMMUNE DE RADEPONT
Rue Philippe Zacharie

Résidence "les Jardins de l'Eglise"
Lot n° 9

Cadastré Section A n°52p
Superficie mesurée 1380 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Té: 02 32 19 69 69



LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER

42 Rue du Général de Gaulle
27340 PONT DE L'ARCHE
Té: 02 35 23 26 56

Date : Mai 2022

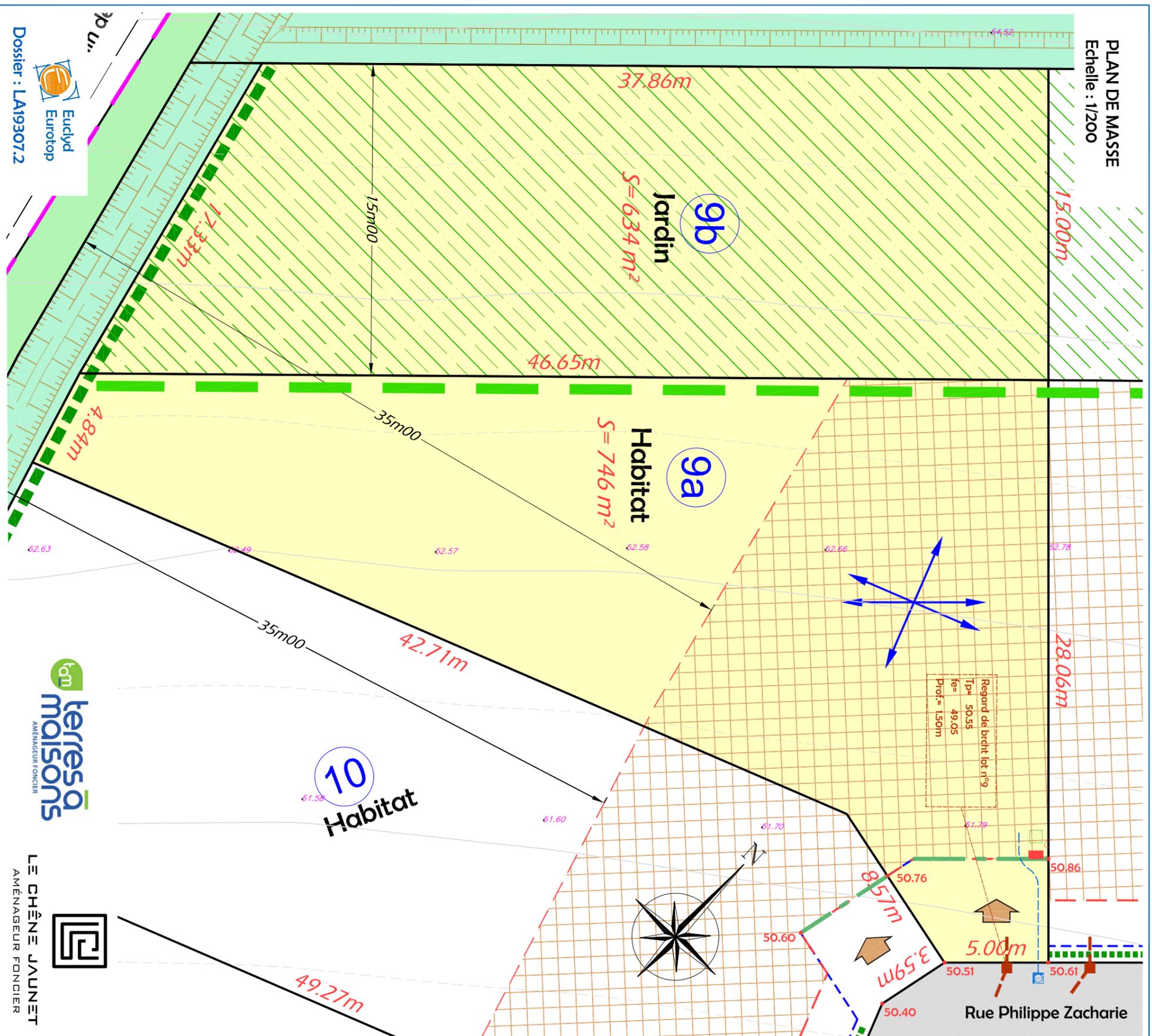


Dossier : LA19307.2



34 bis Rue du Mail Lederc
27700 LES ANDELVS
Té: 02.32.54.21.47
andelys@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200



Dossier : LA19307.2



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE TRAVAUX

- Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)
- Boîte de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

Regard de brich
Tp = 51,09
Ie = 49,49
Prof = 1,50m

LEGENDE

- ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale et les annexes
- ZONE INCONSTRUCTIBLE (ESPACE VERT IMPOSE)
- Cote de constructibilité
- RECU DE CLOTURE imposé
- ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)
- RECU DE PORTAIL imposé
- Périmètre de lotissement
- SENS DE FAITAGE suggéré pour le volume principal de l'habitation
- Haies à planter (à charge acquéreurs)
- Haie bocagère à planter (à charge lotisseur) à maintenir et entretenir par les acquéreurs

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux
- Altitude projet avant la réalisation des travaux selon le plan de nivellement (stage DCE) dressé en Avril 2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux.