

1 Bis Rue du Calvaire, 76520  
QUEVREVILLE LA POTERIE



## LE CHÊNE JAUNET AMÉNAGEUR FONCIER

« CRÉATEUR ET AMÉNAGEUR DE LIEUX DE VIE »

Depuis 1999 en Normandie, Le Chêne Jaunet ( **LCJ** ) est un acteur reconnu de l'aménagement foncier qui intervient dans la conception d'opérations permettant d'offrir à ses clients des terrains viabilisés, pré-connectés aux différents réseaux, prêts à construire, destinés à la construction de logements.

En mobilisant une équipe de professionnels pluridisciplinaires (architectes, urbanistes, juristes, géomètres experts, bureaux d'études techniques, paysagistes), **LCJ** réalise des projets d'aménagements fonciers qui répondent aux exigences à la fois environnementales et de développement durable mais aussi de lieux de vie agréables et uniques.

Toujours attentif aux souhaits de ses interlocuteurs, **LCJ** se distingue par sa proximité, sa souplesse d'intervention et son indépendance.

02 35 23 26 56  
www.lechenejaunet.fr  
contact@lechenejaunet.fr

42, rue du Général De Gaulle  
27340 PONT-DE-L'ARCHE



## LE CHÊNE JAUNET AMÉNAGEUR FONCIER



LE PARC  
DE LA FORGE

1 BIS RUE DU CALVAIRE  
76520 QUEVREVILLE LA POTERIE

02 35 23 26 56  
www.lechenejaunet.fr  
contact@lechenejaunet.fr



## MOT DE L'ARCHITECTE

*Nous avons souhaité rappeler l'esprit de notre territoire, en créant un bâti reprenant les codes d'un corps de ferme, et en le revisitant de manière contemporaine.*

GRIS SOURIS ARCHITECTURE



LE PARC  
DE LA FORGE

ENSEMBLE  
DE COMMERCE

## PRESTATIONS DE L'AMÉNAGEUR

- Cellule Pré connectée  
(Électricité, Eau potable, Eaux usées, Télécom Pré équipé en fibre)
- Bornages & surfaces garanties
- Stationnement et places PMR
- Défense incendie
- Éclairages extérieurs
- Aménagement des espaces partagés végétale soigné et paysagé
- Études de gestion des eaux pluviales

\*Le Chêne Jaunet est un acteur engagé de l'aménagement durable.

Nous concevons et réalisons des cadres de vies respectueux de l'environnement, sobre en ressources, offrant des services et des espaces publics de proximité pour le plus grand bien-être de leurs habitants.

En effet, LCI accompagne l'émergence de projets de constructions durables, en promouvant la sobriété foncière, en développant des solutions en matière de mobilités, de biodiversité ou de santé pour les habitants.

Nos équipes privilégient les fonciers déjà artificialisés afin de limiter l'empreinte en matière de consommation d'espace ; recyclage urbain. La gestion des eaux de pluies est traitée par hydraulique douce.

Le modèle d'aménagement de LCI est résolument tourné vers une économie bas carbone avec la prise en compte des apports d'énergie solaire, des espaces partagés et de l'accès à l'énergie décarbonée.



*Une qualité architecturale moderne respectant l'environnement local et son caractère.*



## LES ATOUTS

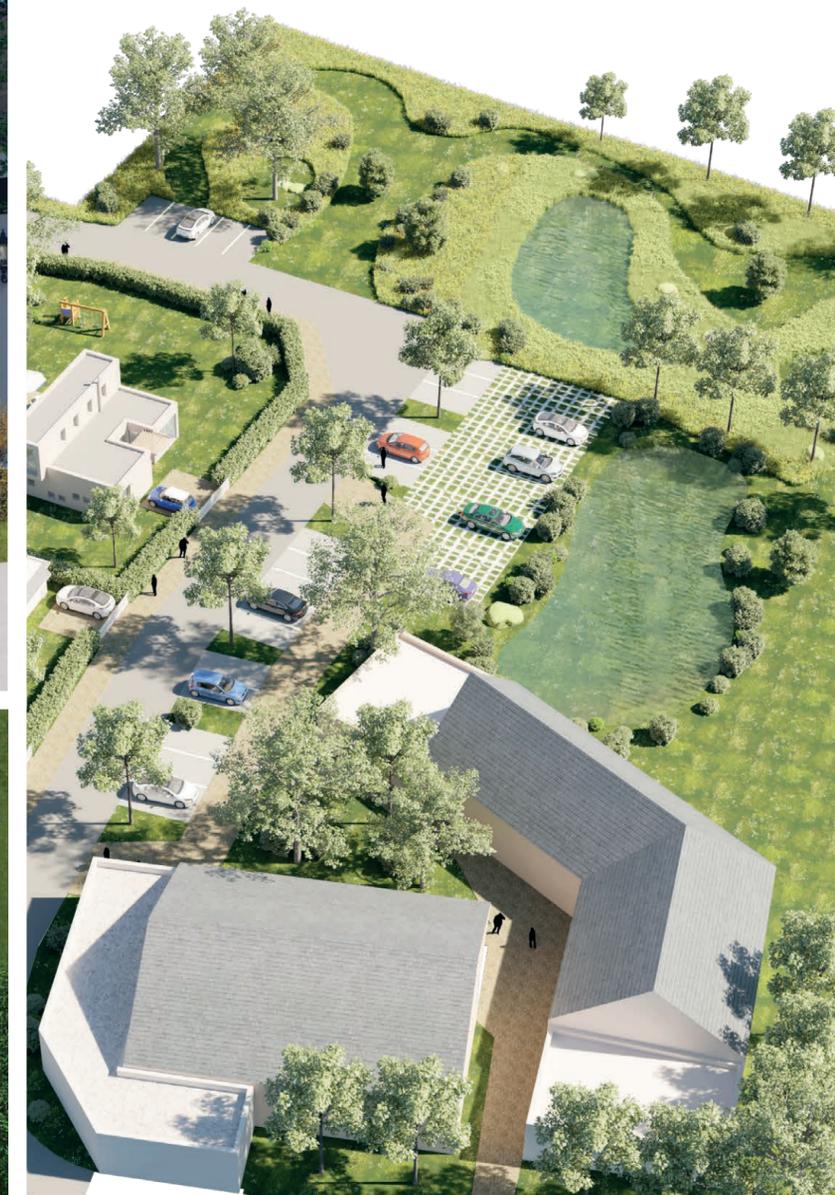
Une zone dynamique composée d'espaces commerciaux, aux activités diverses réunies dans un corps de ferme contemporain avec un esprit de village moderne.

À PROXIMITÉ : Boulangerie, Pharmacie, Coiffeur, Mairie...

4 500 M<sup>2</sup> d'espace naturel

821 M<sup>2</sup> d'espaces commerciaux

- Cellule A : 375m<sup>2</sup>
- Cellule B : 242m<sup>2</sup>
- Cellule C : 102m<sup>2</sup>
- Cellule D : 102m<sup>2</sup>



## QUEVREVILLE LA POTERIE

QUEVREVILLE LA POTERIE est idéalement située pour l'implantation de votre prochaine activité professionnelle, au cœur d'un très beau village, dynamique et en pleine évolution grâce à la création du futur contournement EST de Rouen.

Situé sur les hauteurs du plateau Est de ROUEN à proximité immédiate de BOOS, QUEVREVILLE LA POTERIE bénéficie de l'attractivité économique de la Métropole de Rouen.

Sa proximité de l'autoroute A13 permet de se rendre rapidement à ROUEN (20 Minutes) et PARIS (1h30)

Elle tire profit d'un large choix d'activité associative, culturelle et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune. Elle fait partie de la MÉTROPOLÉ DE ROUEN et jouie de ce titre à l'ensemble de ses services.

QUEVREVILLE LA POTERIE EST UNE COMMUNE OÙ IL FAIT BON VIVRE ET PROPICE AU DÉVELOPPEMENT D'UNE ACTIVITÉ COMMERCIALE.