



Le Chêne Jaunet  
AMÉNAGEUR FONCIER

# Houlbec-Cocherel

## « Les Jardins de la Côte de la Chênaie »

*4 Terrains à bâtir*



**Zone C**

Le Chêne Jaunet  
AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56  
[contact@lechenejaunet.fr](mailto:contact@lechenejaunet.fr) & [www.lechenejaunet.fr](http://www.lechenejaunet.fr)



# Houlbec- Cocherel



## « Les Jardins de la Côte de la Chênaie »

Très beau village fleurie, Houlbec-Cocherel est une commune où il fait bon vivre et s'épanouir.

Situé à 90 km de Paris, 12 km de Vernon et 9 km de Pacy-Sur-Eure, à proximité de la vallée de l'Eure, HC bénéficie d'un large choix d'activités associatives, culturelles et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune.

HC fait partie de la communauté de commune Seine Normandie Agglomération et bénéficie à ce titre de l'ensemble de ses services.

### Houlbec-Cocherel en quelques mots:

Ecoles maternelle et primaire.

Garderie, crèche, bibliothèque, encadrement sportif, etc...

Collège et Lycée à Pacy-Sur-Eure et Vernon.

Transport scolaire.

Superette, dépôt de pain, Bar brasserie, Station Essence, etc...

Médecin, dentiste, infirmières, kinésithérapeutes, ostéopathe, etc... À proximité

Nombreux équipements sportifs de qualité



### Règles d'Urbanisme (Zone U du PLU)

- Limite de Hauteur à 9 mètres au faitage de la toiture.
- Possible R + 1 + Combles
- Intégration des constructions dans l'environnement.
- Les toitures devront être en tuile plate d'aspect 22/m<sup>2</sup>, ardoise ou chaume.
- Toiture à 2 versants minimum, débords de toit recommandés.
- Les toitures terrasses pour extensions vérandas ou annexes.
- Sous sol autorisés.

Zone géographique = C

### Prestations de l'aménageur



Assainissement individuel des eaux usées

Bornages et surfaces garanties

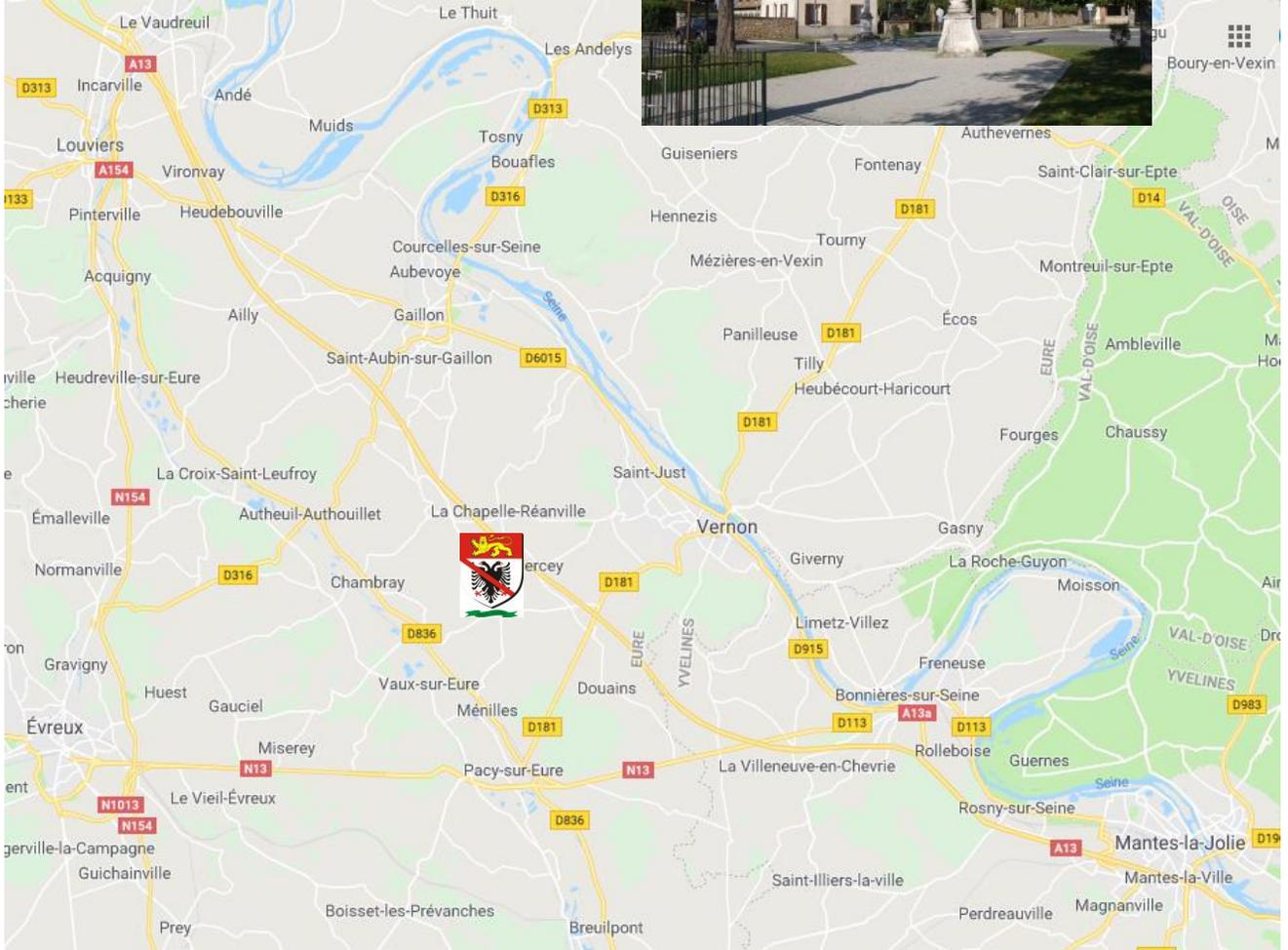


### Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: **3,5 %**
- ✓ Frais de dépôt de pièces : **300 €**
- ✓ Frais de Notaire : **8%**
- ✓ Frais d'enregistrement réservation : **250 €**



**DOCUMENT NON CONTRACTUEL**



Le Chêne Jaunet  
ANNEES 2000 2010 2020

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle  
02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

**Renseignements et réservations**

[www.lechenejaunet.fr](http://www.lechenejaunet.fr)



**DOCUMENT NON CONTRACTUEL**