



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

St Eloi de Fourques

« Le Clos de la Maison Rouge »

3 Terrains à bâtir



Zone C

Le Chêne Jaunet

AMÉNAGEUR FONCIER

Tél: 02.35.23.26.56, Fax: 02.35.23.49.91 & Mob: 07.61.07.26.56

contact@lechenejaunet.fr & www.lechenejaunet.fr



St Eloi de Fourques « Le Clos de la Maison Rouge »



INTERCOM
Bernay
Terres de Normandie

Charmant petit village typique des terres Normande, St Eloi de Fourques se caractérise par sa tranquillité tout en étant proches de toutes les grandes communes, à seulement 2 km de l'A28. Situé à 24 km de Bernay, à 15 km de Le Neubourg, 9 km de Brionne et 16 km de Bourg Achard, St Eloi de Fourques est un village en mouvement alliant activités associative, culturelle et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune.

Prestations de l'aménageur

Bornages et surfaces garanties



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

St Eloi de Fourques en quelques

mots:

Ecoles maternelle et primaire.

Garderie, crèche, bibliothèque, encadrement sportif, etc...

Collège et Lycée regroupés à Brionne.

Transport via réseau Bus scolaire.

Boulangerie, boucherie, épicerie-charcuterie et bar presse à 4 km au Gros-Theil.

Ensemble des intervenants du secteur médical à proximité.

Nombreux équipements sportifs de qualité.



Règles d'Urbanisme (RNU)

- Pas de limite de Hauteur. La cote RDC finie des constructions ne devra pas excéder 0,60 m au-dessus du sol naturel.
- Tous les matériaux de couverture sont autorisés excepté les tôles ondulées. .
- Si 2 pentes, débords de toit sur pignons 20 cm.
- Les toitures terrasses végétalisées ou non sont autorisées.
- Sous sol autorisés.

Zone géographique = C



Frais annexes

- ✓ Taxe d'aménagement: **5%**
- ✓ Assainissement non collectif des eaux usées
- ✓ Frais de Notaire : **8%**
- ✓ Frais d'enregistrement promesse de vente : **150 €**



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



Le Chêne Jaunet
AMÉNAGEUR FONCIER

contact@lechenejaunet.fr | 54, rue du Général de Gaulle
02 35 23 26 56 | 27 340 Pont de l'Arche

Renseignements et réservations

www.lechenejaunet.fr

DOCUMENT NON CONTRACTUEL


UNAM
UN TERRITOIRE, UNE ÂME